|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04  Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 89**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

20.01.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** главный специалист-эксперт отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Киселева Ольга Викторовна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина смешанных товаров площадью 543,2 кв. метров с кадастровым номером 67:27:0021055:951, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д. 1.

2. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания магазина площадью 154,3 кв. м. с кадастровым номером 67:03:1740101:217, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Потапово.

3. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина площадью 129,6 кв. м. с кадастровым номером 67:03:1510101:124, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с/п Ашковское, д. Тетери, д. б/н, строение б/н.

4. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина площадью 116,8 кв. м. с кадастровым номером 67:03:0750103:1026, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Советская, д. 34.

5. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – школы - магазина площадью 2318,5 кв. м. с кадастровым номером 67:03:0010113:565, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8.

6. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания столовой площадью 281,6 кв. м. с кадастровым номером 67:03:1560101:956, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Акатово.

7. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина площадью 126,6 кв. м. с кадастровым номером 67:03:0300101:125, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Ляпино, д. б/н.

8. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания магазина РАЙПО площадью 145,7 кв. м. с кадастровым номером 67:03:1430101:454, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, д. Пышково, д. б/н.

9. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания магазина площадью 141,7 кв. м. с кадастровым номером 67:03:2340101:173, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Петрецово, ул. Центральная, д. 31.

10. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина площадью 302 кв. м. с кадастровым номером 67:03:0010120:909, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Ленина, д. 15.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - пристройки к складскому зданию торгового комплекса площадью 150 кв. метров с кадастровым номером 67:27:0021080:660, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Досуговское, д. 2Б.

12. Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания магазина площадью 147,2 кв. м. с кадастровым номером 67:08:0010103:106, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Дорогобужская, д. 55.

13. Рассмотрение заявленияЕльнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина площадью 271 кв. м. с кадастровым номером 67:08:0140101:28, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, д. Фенино, д. б/н.

14. Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина № 11 «Мебель» площадью 381,3 кв. м. с кадастровым номером 67:08:0010181:51, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 7.

15. Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - нежилого помещения площадью 180,5 кв. м. с кадастровым номером 67:08:0010123:35, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельниский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 76, пом. магазин.

16. Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания закусочной площадью 288,7 кв. м. с кадастровым номером 67:08:0010136:102, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельниский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 20/25.

17. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина промышленных товаров площадью 299,8 кв. метров с кадастровым номером 67:15:0321101:151, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 5.

18. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина площадью 568,8 кв. метров с кадастровым номером 67:15:0321101:206, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, строение 5.

19. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - индивидуального жилого дома площадью 245 кв. метров с кадастровым номером 67:18:0060105:2454, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы, д. 5Г.

20. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – остатки здания торгового центра площадью 555 кв. м. с кадастровым номером 67:07:2140101:227, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, д. Савино.

21. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – цеха по производству железобетонных издели й площадью 1967,6 кв. м. с кадастровым номером 67:17:0010328:476, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Строителей, д. 27, строение 5.

22. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - торгового центра площадью 547,6 кв. метров с кадастровым номером 67:27:0020409:453, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Краснофлотский 4-й, д. 3а.

23. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - индивидуального жилого дома площадью 200,4 кв. метров с кадастровым номером 67:08:0010131:69, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, д. Подгорное, ул. Центральная, д. 14.

24. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания конторы площадью 470,1 кв. метров с кадастровым номером 67:15:0320205:64, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 14.

25. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- земельного участка с кадастровым номером 67:25:0090101:69 площадью 102713+/-2804 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м юго-восточнее д. Заборье;

- земельного участка с кадастровым номером 67:25:0090101:68 площадью 297803+/-4775 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское с/пос, в 750 м южнее д. Заборье.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 15114 от 25.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0021055:951.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.12.2020 № 924-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.12.2020 № 924-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 26.06.2020 в размере 5 295 210 (Пять миллионов двести девяносто пять тысяч двести десять) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15338 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1740101:217.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-8/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-8/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 945 993 (Девятьсот сорок пять тысяч девятьсот девяносто три) рубля.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15340 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1510101:124.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-6/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-6/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 819 352 (Восемьсот девятнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15339 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0750103:1026.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-7/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-7/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 746 640 (Семьсот сорок шесть тысяч шестьсот сорок) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15350 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:565.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-9/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-9/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 15 425 501 (Пятнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч пятьсот один) рубль.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15345 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1560101:956.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-5/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-5/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 368 234 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре) рубля.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15349 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0300101:125.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-1/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-1/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 701 414 (Семьсот одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15348 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1430101:454.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 794 068 (Семьсот девяносто четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15347 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:2340101:173.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 774 038 (Семьсот семьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, 215010, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) вх. № 15346 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010120:909.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-4/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С2002-4/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 021 613 (Три миллиона двадцать одна тысяча шестьсот тринадцать) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления вх. № 15322 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0021080:660.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.10.2020 № 03-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.10.2020 № 03-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) вх. № 15329 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:08:0010103:106.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-1/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-1/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 860 605 (Восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот пять) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) вх. № 15324 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:08:0140101:28.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-5/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-5/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 115 107 (Один миллион сто пятнадцать тысяч сто семь) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) вх. № 15336 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:08:0010181:51.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 927 725 (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) вх. № 15337 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:08:0010123:35.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-4/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-4/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 955 362 (Девятьсот пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят два) рубля.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления Ельнинского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700535927, 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 32) вх. № 15330 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:08:0010136:102.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.12.2020 № С1648-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 296 500 (Один миллион двести девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления вх. № 15100 от 24.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0321101:151.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.12.2020 № 12-НК.12.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.12.2020 № 12-НК.12.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявления вх. № 15102 от 24.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0321101:206.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.12.2020 № 13-НК.12.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.12.2020 № 13-НК.12.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления вх. № 15101 от 24.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:18:0060105:2454.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.12.2020 № 11-НК.12.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.12.2020 № 11-НК.12.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 26.11.2019 в размере 2 810 885 (Два миллиона восемьсот десять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявления вх. № 15342 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:07:2140101:227.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.12.2020 № С2095/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.12.2020 № С2095/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 689 865 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей.

**Вопрос 21.** Рассмотрение заявления вх. № 15343 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010328:476.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.12.2020 № С2114/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.12.2020 № С2114/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 7 576 234 (Семь миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля.

**Вопрос 22.** Рассмотрение заявления вх. № 15206 от 26.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0020409:453.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.12.2020 № 1049-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.12.2020 № 1049-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 21.01.2020 в размере 8 649 584 (Восемь миллионов шестьсот сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 23.** Рассмотрение заявления вх. № 15323 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:08:0010131:69.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.12.2020 № 02-НК.11.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.12.2020 № 02-НК.11.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 24.01.2018 в размере 530 860 (Пятьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

**Вопрос 24.** Рассмотрение заявления вх. № 15103 от 24.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0320205:64.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.10.2020 № 06-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.10.2020 № 06-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 929 313 (Девятьсот двадцать девять тысяч триста тринадцать) рублей.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявления вх. № 15328 от 29.12.2020 в отношении объектов с кадастровыми номерами:

- 67:25:0090101:69;

- 67:25:0090101:68.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.12.2020 № С2099/ЗУ-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.12.2020 № С2099/ЗУ-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 16.09.2020 в размере:

- 13 763 542 (Тринадцать миллионов семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот сорок два) рубля – земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:69;

- 39 905 602 (Тридцать девять миллионов девятьсот пять тысяч шестьсот два) рубля - земельный участок с кадастровым номером 67:25:0090101:68.

Приложения:

1. Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 25 л. в 1 экз.

2. Пояснения частнопрактикующего оценщика Хмелевской Натальи Владимировны на 14 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**