|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 22**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

26.07.2019 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** ведущий специалист-эксперт отдела управления областным имуществом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Галина Вячеславовна Шевкова.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии Ольга Владимировна Нахаева, главный специалист Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Светлана Сергеевна Синиченкова, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева.

**Присутствовали:** начальник отдела оценки ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Виктор Александрович Демьянов, директор ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» - Юлия Александровна Рубекина, Сергей Викторович Новожилов – оценщик.

**Повестка дня:**

1. . Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания торгового дома «Пятницкий» площадью 1270,1 кв. м, кадастровый номер 67:27:0013011:64, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 25А.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания кафе площадью 742,2 кв. м, кадастровый номер: 67:03:00500101:1150, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Мазальцево, д. б/н.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания кафе-магазина площадью 562,7 кв. м, кадастровый номер 67:03:0050101:1147, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с.п. Никольское, 172 км а/д Москва-Минск.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 04-4088 от 08.07.2019 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013011:64.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова, Г. И. Ковалева, С.В. Новожилов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.07.2019 № 535-ОКС-19 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С.С. Синиченкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.07.2019 № 535-ОКС-19 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», в размере 24 077 354 (двадцать четыре миллиона семьдесят семь тысяч триста пятьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления вх. № 04-4086 от 08.07.2019 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0050101:1150.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова, Г. И. Ковалева, В.А. Демьянов, С.В. Новожилов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.07.2019 № 379-ОКС-19 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С.С. Синиченкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.07.2019 № 379-ОКС-19 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», в размере 7 286 060 (семь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьдесят) рублей.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления вх. № 04-4087 от 08.07.2019 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0050101:1147.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова, Г. И. Ковалева, В.А. Демьянов, С.В. Новожилов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.07.2019 № 378-ОКС-19 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С.С. Синиченкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.07.2019 № 378-ОКС-19 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», в размере 3 583 435 (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать пять) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**