|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 110**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

07.07.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Спутник» (ОГРН: 1086731016536, адрес: г. Смоленск, ул. М. Соколовского) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030836:1 площадью 13 540 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Маршала Соколовского.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:1840101:1321 площадью 16 782 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Стабенское сельское поселение, д. Жуково.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014045:210 площадью 14 102 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Московское шоссе, д. 1.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014045:211 площадью 7 766 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Московское шоссе, д. 1.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010202:186 площадью 1 430 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Городская, д. 41А.

6. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320207:5 площадью 107 544 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Урицкого, д. 43.

7. Рассмотрение заявления ООО «Смолоптхозторг» (ОГРН: 1026701423583, адрес: г. Смоленск, ул. Кашена д. 4) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:31 площадью 2 441 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 4.

8. Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Кловка - 2» (ОГРН:1026701435166, адрес: г. Смоленск, ул. Кловская) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020419:1 площадью 75 179 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кловская.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:24 площадью 123 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 26.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0020802:739 площадью 8 872,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 21.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина с кадастровым номером 67:15:0320423:231 площадью 1 390,2 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Советская.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания мехмастерских с кадастровым номером 67:12:0010405:32 площадью 327,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина, ул. Революционная, д. 39.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Спутник» (ОГРН: 1086731016536, адрес: г. Смоленск, ул. М. Соколовского), вх. № 6574 от 15.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030836:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2021 № 550-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2021 № 550-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 909 320 (Восемь миллионов девятьсот девять тысяч триста двадцать) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявлениявх. № 6659 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1840101:1321.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.06.2021 № 419-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.06.2021 № 419-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 416 608 (Два миллиона четыреста шестнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявлениявх. № 6662 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014045:210.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021 № 565/2-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021 № 565/2-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 363 728 (Девять миллионов триста шестьдесят три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявлениявх. № 6661 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером67:27:0014045:211.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021 № 565/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021 № 565/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 12 526 142 (Двенадцать миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч сто сорок два) рубля.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявлениявх. № 6666 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером67:17:0010202:186.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № С0781/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № С0781/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 234 520 (Двести тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявлениявх. № 6663 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером67:14:0320207:5.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № С0388/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № С0388/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 711 064 (Восемь миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявленияООО «Смолоптхозторг» (ОГРН: 1026701423583, адрес: г. Смоленск, ул. Кашена д. 4), вх. № 6664 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером67:27:0013007:31.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № С0676/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № С0676/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 986 153 (Три миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят три) рубля.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Кловка - 2» (ОГРН:1026701435166, адрес: г. Смоленск, ул. Кловская), вх. № 6660 от 17.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020419:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.06.2021 № 575-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.06.2021 № 575-З-21 СМК АОК 04 , составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 43 979 715 (Сорок три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявлениявх. № 6764 от 18.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:24.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021 № 558-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021 № 558-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 178 867 (Сто семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявлениявх. № 6575 от 15.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020802:739.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2021 № 507-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2021 № 507-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 22.11.2019 в размере 52 635 151 (Пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч сто пятьдесят один) рубль.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявлениявх. № 6665 от 17.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320423:231.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.06.2021 № 01-НК.06.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.06.2021 № 01-НК.06.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 18.12.2019 в размере 9 320 343 (Девять миллионов триста двадцать тысяч триста сорок три) рубля.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявлениявх. № 6765 от 18.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:12:0010405:32.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.06.2021 № 059/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.06.2021 № 059/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 387 000 (Триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

Приложение:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 12 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**