|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 109**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

30.06.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010218:12 площадью 2599 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полевая, д. 4.

2. Рассмотрение заявления ОАО «Смоленскглавснаб» (ОГРН: 1026701428621, адрес: г. Смоленск, ул. Энгельса д. 23Б) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0011029:75 площадью 79 404 кв. метра, расположенного по адресу: г. Смоленск, п. Пронино, 430 км;

- с кадастровым номером 67:27:0011029:74 площадью 665 кв. метров, расположенного по адресу: г. Смоленск, п. Пронино, 430 км;

- с кадастровым номером 67:27:0011029:73 площадью 1 931 кв. метр, расположенного по адресу: г. Смоленск, п. Пронино, 430 км.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:868 площадью 1 536 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Андрусовская, в районе д. 17.

4. Рассмотрение заявления ООО «РХС - Строй» (ОГРН: 1126732006939, адрес: г. Смоленск, ул. Исаковского д. 5, офис 204) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:825 площадью 4 880 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, уч. № 15Д.

5. Рассмотрение заявления ООО специализированный застройщик «Гарант-жилье» (ОГРН: 1146733013350, адрес: г. Смоленск, ул. 25 Сентября д. 64) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:207 площадью 17 275 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр. «Вязовенька».

6. Рассмотрение заявления ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение» (ОГРН: 1026701430392, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина д. 22, офис 99) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013001:8 площадью 9 056 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 23;

- с кадастровым номером 67:27:0031802:16 площадью 2 297 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, д. 9;

- с кадастровым номером 67:27:0031006:19 площадью 1 889 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15.

7. Рассмотрение заявления ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение» (ОГРН: 1026701430392, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина д. 22, офис 99) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010420:21 площадью 14 765 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Восточная, д. 1.

8. Рассмотрение заявления ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение» (ОГРН: 1026701430392, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина д. 22, офис 99) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013003:12 площадью 3 526 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Карачевский пер.;

- с кадастровым номером 67:27:0000000:786 площадью 4 400 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, район ул. Кашена, д. 23 и Карачевского переулка;

- с кадастровым номером 67:27:0013001:12 площадью 902 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 23.

9. Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Автомобилист» (ОГРН: 1036758311655 адрес: г. Смоленск, ул. Губенко) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013886:2 площадью 13 384 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Губенко.

10. Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Автомобилист-2» (ОГРН: 1036758329486, адрес: г. Смоленск, ул. Губенко) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013886:3 площадью 20 738 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Губенко.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010322:55 площадью 41 069 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Строителей, д. 40.

12. Рассмотрение заявления АО «ТАКСО-СЕРВИС» (ОГРН: 1026701427961, адрес: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 28/1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:213 площадью 2 723 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, участок 28Г.

13. Рассмотрение заявления ООО ТЦ «Искра» (ОГРН: 1036758310115, адрес: г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:66 площадью 3 690 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 1.

14. Рассмотрение заявления ООО ТЦ «Искра» (ОГРН: 1036758310115, адрес: г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:67 площадью 4 906 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 1.

15. Рассмотрение заявления ООО «Сафоновский Леспромхоз» (ОГРН: 1026700948295, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 2, строение 1) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:17:0010306:4 площадью 9 039 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 2, строен. 1;

- с кадастровым номером 67:17:0010306:49 площадью 12 075 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Радищева, участок 2/3;

- с кадастровым номером 67:17:0010306:224 площадью 1 465 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 2;

- с кадастровым номером 67:17:0010306:225 площадью 1 381 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 2;

- с кадастровым номером 67:17:0010306:226 площадью 1 482 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 2.

16. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - административного здания с кадастровым номером 67:27:0031432:143 площадью 984,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 13.

17. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - жилого дома с кадастровым номером 67:27:0013425:141 площадью 170,2 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Верхне-Профинтерновская, д. 52.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявлениявх. № 6284 от 07.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010218:12.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 224-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалевазаявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 224-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 749 127 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч сто двадцать семь) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления ОАО «Смоленскглавснаб» (ОГРН: 1026701428621, адрес: г. Смоленск, ул. Энгельса д. 23Б), вх. № 6287 от 07.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0011029:75, 67:27:0011029:74, 67:27:0011029:73.

**Выступили:** С.Н. Шевцов,Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 486-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 486-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 34 461 336 (Тридцать четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча триста тридцать шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0011029:75;

- в размере 334 495 (Триста тридцать четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0011029:74;

- в размере 971 293 (Девятьсот семьдесят одна тысяча двести девяносто три) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0011029:73.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявлениявх. № 6406 от 09.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:868.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № 534-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № 534-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 301 242 (Один миллион триста одна тысяча двести сорок два) рубля.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявленияООО «РХС-Строй» (ОГРН: 1126732006939, адрес: г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 204), вх. № 6403 от 09.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:825.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 430-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 430-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 265 120 (Четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч сто двадцать) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления ООО специализированный застройщик «Гарант-жилье» (ОГРН: 1146733013350, адрес: г. Смоленск, ул. 25 Сентября д. 64), вх. № 6402 от 09.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:207.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № 053/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № 053/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 28.05.2020 в размере 27 675 000 (Двадцать семь миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение» (ОГРН: 1026701430392, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 22, офис 99), вх. № 6404 от 09.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013001:8, 67:27:0031802:16, 67:27:0031006:19.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 283/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 283/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 6 058 464 (Шесть миллионов пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013001:8;

- в размере 1 536 693 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто три) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031802:16;

- в размере 1 263 741 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи семьсот сорок один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031006:19.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение» (ОГРН: 1026701430392, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 22, офис 99), вх. № 6404 от 09.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010420:21.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 283/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 283/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 934 215 (Один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи двести пятнадцать) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение» (ОГРН: 1026701430392, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 22, офис 99), вх. № 6404 от 09.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013003:12, 67:27:0000000:786, 67:27:0013001:12.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № 283/3-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № 283/3-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 5 958 940 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013003:12;

- в размере 7 436 000 (Семь миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0000000:786;

- в размере 1 737 252 (Один миллион семьсот тридцать семь тысяч двести пятьдесят два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013001:12.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Автомобилист» (ОГРН: 1036758311655 адрес: г. Смоленск, ул. Губенко), вх. № 6407 от 09.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013886:2.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 376-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 376-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 886 976 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Автомобилист-2» (ОГРН: 1036758329486, адрес: г. Смоленск, ул. Губенко), вх. № 6408 от 09.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013886:3.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 377-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 377-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 13 770 032 (Тринадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч тридцать два) рубля.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявлениявх. № 6517 от 11.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010322:55.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № С0761/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.06.2021 № С0761/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 764 004 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи четыре) рубля.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления АО «ТАКСО-СЕРВИС» (ОГРН: 1026701427961, адрес: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 28/1), вх. № 6514 от 11.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:213.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.06.2021 № 529-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.06.2021 № 529-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 16.06.2020 в размере 4 303 785 (Четыре миллиона триста три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления ООО ТЦ «Искра» (ОГРН: 1036758310115, адрес: г. Смоленск, ул. Бабушкина д. 1), вх. № 6516 от 11.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:66.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 368/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 368/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 833 890 (Пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления ООО ТЦ «Искра» (ОГРН: 1036758310115, адрес: г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 1), вх. № 6515 от 11.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:67.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 368/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 368/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 596 098 (Три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч девяносто восемь) рублей.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления ООО «Сафоновский Леспромхоз» (ОГРН: 1026700948295, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Радищева д. 2, строение 1), вх. № 6513 от 11.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:17:0010306:4, 67:17:0010306:49, 67:17:0010306:224, 67:17:0010306:225, 67:17:0010306:226.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.05.2021 № С0759/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.05.2021 № С0759/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 1 482 396 (Один миллион четыреста восемьдесят две тысячи триста девяносто шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010306:4;

- в размере 1 799 175 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч сто семьдесят пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010306:49;

- в размере 240 260 (Двести сорок тысяч двести шестьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010306:224;

- в размере 226 484 (Двести двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010306:225;

- в размере 243 048 (Двести сорок три тысячи сорок восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010306:226.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявлениявх. № 6405 от 09.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031432:143.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 521-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.06.2021 № 521-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 20.11.2019 в размере 12 325 139 (Двенадцать миллионов триста двадцать пять тысяч сто тридцать девять) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявлениявх. № 6522 от 11.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013425:141.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2021 № 054/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2021 № 054/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 681 200 (Один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей.

Приложение:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 27 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**