|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 108**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

23.06.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:2360101:1 площадью 47 513 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Игнатковское сельское поселение, д. Емельяново.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010723:632 площадью 8 096 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, строение 16.

3. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0000000:5469 площадью 3 659 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Универсальная;

- с кадастровым номером 67:27:0000000:5468 площадью 6 324 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Универсальная.

4. Рассмотрение заявления ЗАО «Стройторгсервис» (ОГРН: 1026701457991, адрес: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, оф. 307) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0020802:702 площадью 8 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское щоссе, д. 35;

- с кадастровым номером 67:27:0000000:5467 площадью 4 039 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Универсальная.

5. Рассмотрение заявления ОАО «Смоленскрайсельхозснаб» (ОГРН: 1026701432746, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Богородицкое, ул. Викторова д. 15) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:428 площадью 21 759 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Южный.

6. Рассмотрение заявленияОбщероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»

(ОГРН: 1107799010010, адрес: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010340:10 площадью 4 652 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Восточная, д. 7.

7. Рассмотрение заявления ООО «Стройиндустрия» (ОГРН: 1026700855367, адрес: г. Вязьма, поселок Кирпичного завода) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010409:13 площадью 42 354 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, территория в районе поселка Кирпичного завода.

8. Рассмотрение заявления АО «Заднепровье» (ОГРН: 1026701421273, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, д. 24) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013208:7 площадью 32 119 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, д. 24;

- с кадастровым номером 67:10:0010201:81 площадью 50 260 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, поселок Кардымово, ул. Ленина, д. 55А;

- с кадастровым номером 67:27:0013208:8 площадью 491 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, д. 24.

9. Рассмотрение заявления ООО «Вяземский кирпичный завод» (ОГРН: 1026700855609, адрес: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, поселок Кирпичного завода) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010409:14 площадью 9 649 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, территория в районе поселка Кирпичного завода.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010301:17 площадью 12 928 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Элеваторная.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:2300201:2057 площадью 880 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск, ул. Минская.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010124:878 площадью 1 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 48А.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010612:11 площадью 26 736 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 97.

14. Рассмотрение заявления АО «Корпорация «ГРИНН» (ОГРН: 1024600949185, адрес: Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе, д. 4) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013008:18 площадью 12 176 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, дом 13.

15. Рассмотрение заявления ООО Транспортная компания «Меридианавто» (ОГРН: 1086731008858, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0012712:44 площадью 5 032 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55;

- с кадастровым номером 67:27:0012712:401 площадью 754 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина;

- с кадастровым номером 67:27:0012712:402 площадью 3 351 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина;

- с кадастровым номером 67:27:0012712:403 площадью 3 007 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина;

- с кадастровым номером 67:27:0012712:404 площадью 3 924 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина.

16. Рассмотрение заявления ООО «Киселевский рынок» (ОГРН: 1066731115373, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031410:42 площадью 7 946 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22;

- с кадастровым номером 67:27:0031410:23 площадью 13 796 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова;

- с кадастровым номером 67:27:0031410:24 площадью 2 493 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова.

17. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1544 площадью 1 932 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 21.

18. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010304:22 площадью 11 714 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горняцкая, д. 34.

19. Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, адрес: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:03:0450101:133 площадью 700 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Ашковское сельское поселение, д. Черногубцево;

- с кадастровым номером 67:03:2340101:10 площадью 535 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Петрецово;

- с кадастровым номером 67:03:2130101:4 площадью 1600 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Покровское сельское поселение, д. Покров;

- с кадастровым номером 67:03:2040102:21 площадью 956 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Никольское;

- с кадастровым номером 67:03:1960101:24 площадью 709 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Алексеевка;

- с кадастровым номером 67:03:0540101:26 площадью 1 362 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго-Ивановское сельское поселение, с. Серго-Ивановское;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:27 площадью 21 023 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8;

- с кадастровым номером 67:03:2040101:35 площадью 2 330 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Никольское;

- с кадастровым номером 67:03:0270101:73 площадью 488 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Ашковское сельское поселение, д. Ашково;

- с кадастровым номером 67:03:0010105:78 площадью 1 691 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, пер. Хлебный, д. 12;

- с кадастровым номером 67:03:0010105:81 площадью 1 756 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, пер. Хлебный, д. 8;

- с кадастровым номером 67:03:2420101:112 площадью 958 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Мальцевское сельское поселение, д. Мальцево;

- с кадастровым номером 67:03:1590101:144 площадью 778 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Акатовское сельское поселение, д. Столбово;

- с кадастровым номером 67:03:0840101:149 площадью 1 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, д. Староселье;

- с кадастровым номером 67:03:1620101:170 площадью 1 032 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Акатовское сельское поселение, д. Ивашково;

- с кадастровым номером 67:03:0010120:255 площадью 840 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Ленина, д. 15;

- с кадастровым номером 67:03:0750101:582 площадью 1 235 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, с. Карманово, ул. Советская;

- с кадастровым номером 67:03:0750101:588 площадью 2 461 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, ул. Августовская, д. 27;

- с кадастровым номером 67:03:1560101:81 площадью 660 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Акатовское сельское поселение, д. Акатово.

20. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0150201:636 площадью 144 006 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Зимницкое сельское поселение, д. Бессоново, уч. 2.

21. Рассмотрение заявления ОАО «Теплоконтроль» (ОГРН: 1026700945061, адрес: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 18) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010103:4 площадью 48 970 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 18.

22. Рассмотрение заявления ООО «Теллура» (ОГРН: 1026701426465, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 90) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:6 площадью 15 070 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина.

23. Рассмотрение заявления ООО «БВС-2006» (ОГРН: 1086731004030, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Старо-Московская, д. 4) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013025:1 площадью 22 382 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Старо-Московская, 4.

24. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания лесопильного цеха с кадастровым номером 67:25:0010723:319 площадью 413,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, строен.16, корп.18.

25. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - нежилого здания с кадастровым номером 67:17:0010309:195 площадью 1224,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Горняцкая.

26. Рассмотрение заявления ООО ТК «Меридианавто» (ОГРН: 1086731008858, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - профилактория с кадастровым номером 67:27:0012712:203 площадью 1 185,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55.

27. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания типографии с кадастровым номером 67:16:0150118:243 площадью 406,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 29 Сентября, д.17.

28. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – производственного здания с кадастровым номером 67:15:0321230:33 площадью 603,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Карла Маркса, д.170Б.

29. Рассмотрение заявленияООО «Киселевский рынок» (ОГРН: 1066731115373, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - универсального магазина № 9 с кадастровым номером 67:27:0031410:810 площадью 1 433,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д.22.

30. Рассмотрение заявленияООО «Киселевский рынок» (ОГРН: 1066731115373, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - универсального магазина № 8 с кадастровым номером 67:27:0031410:809 площадью 1 478,2 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявлениявх. № 5838 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:2360101:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № С0681/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № С0681/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 230 884 (Три миллиона двести тридцать тысяч восемьдесят восемь четыре) рубля.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления вх. № 5833 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010723:632.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 051/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 051/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 17.03.2020 в размере 1 093 000 (Один миллион девяносто три тысячи) рублей.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявлениявх. № 5826 от 27.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:5469, 67:27:0000000:5468.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.05.2021 № 344-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.05.2021 № 344-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 27.03.2020:

- в размере 2 506 415 (Два миллиона пятьсот шесть тысяч четыреста пятнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0000000:5469;

- в размере 4 331 940 (Четыре миллиона триста тридцать одна тысяча девятьсот сорок) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0000000:5468.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления ЗАО «Стройторгсервис» (ОГРН: 1026701457991, адрес: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, оф. 307), вх. № 5827 от 27.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0020802:702, 67:27:0000000:5467.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.05.2021 № 345-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.05.2021 № 345-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании»,

- по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 960 000 (Пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0020802:702;

- по состоянию на 27.03.2020 в размере 2 766 715(Два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0000000:5467.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления ОАО «Смоленскрайсельхозснаб» (ОГРН: 1026701432746, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Богородицкое, ул. Викторова д. 15), вх. № 5837 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:428.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № С0657/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № С0657/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 11.02.2021 в размере 17 668 308 (Семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемь) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявленияОбщероссийской общественно государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ОГРН: 1107799010010, адрес: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3), вх. № 5839 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010340:10.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № С0682/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № С0682/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 762 928 (Семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ООО «Стройиндустрия» (ОГРН: 1026700855367, адрес: г. Вязьма, поселок Кирпичного завода), вх. № 5848 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010409:13.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 408-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 408-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 590 728 (Пять миллионов пятьсот девяносто тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления АО «Заднепровье» (ОГРН: 1026701421273, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, д. 24), вх. № 5851 от 27.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013208:7, 67:10:0010201:81, 67:27:0013208:8.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № 303/1-З-21 СМК АОК 04, № 303/2-З-21 СМК АОК 04, от 25.05.2021 № 303/3-З-21 СМК АОК 04, составленных ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** 1) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № 303/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 20 941 588

(Двадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013208:7;

2) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № 303/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 338 995 (Три миллиона триста тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:10:0010201:81;

3) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 303/3-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 570 051 (Пятьсот семьдесят тысяч пятьдесят один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013208:8.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления ООО «Вяземский кирпичный завод» (ОГРН: 1026700855609, адрес: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, поселок Кирпичного завода), вх. № 5850 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010409:14.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 406-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 406-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 891 204 (Один миллион восемьсот девяносто одна тысяча двести четыре) рубля.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявлениявх. № 5849 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010301:17.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 407-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 407-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 469 248 (Два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести сорок восемь) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявлениявх. № 5962 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:2300201:2057.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 329-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 329-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 619 752 (Шестьсот девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявлениявх. № 5960 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010124:878.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.05.2021 № 369-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.05.2021 № 369-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 837 000 (Восемьсот тридцать семь тысяч) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявлениявх. № 5958 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010612:11.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 27.05.2021 № 399-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 27.05.2021 № 399-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 181 584 (Три миллиона сто восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления АО «Корпорация «ГРИНН» (ОГРН: 1024600949185, адрес: Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе, д. 4), вх. № 5963 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013008:18.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 460-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 460-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 20 469 771 (Двадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления ООО Транспортная компания «Меридианавто» (ОГРН: 1086731008858, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55), вх. № 5957 от 01.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0012712:44, 67:27:0012712:401, 67:27:0012712:402, 67:27:0012712:403, 67:27:0012712:404.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.05.2021 № 133-ЗОКС-1-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.05.2021 № 133-ЗОКС-1-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании»,

- по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 938 688 (Два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012712:44;

- по состоянию на 13.01.2020 в размере 440 336 (Четыреста сорок тысяч триста тридцать шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012712:401;

- по состоянию на 13.01.2020 в размере 1 956 984 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012712:402;

- по состоянию на 13.01.2020 в размере 1 753 081 (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи восемьдесят один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012712:403;

- по состоянию на 13.01.2020 в размере 2 291 616 (Два миллиона двести девяносто одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012712:404.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления ООО «Киселевский рынок» (ОГРН: 1066731115373, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22), вх. № 5961 от 01.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031410:42, 67:27:0031410:23, 67:27:0031410:24.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 476-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 476-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 13 841 790 (Тринадцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031410:42;

- в размере 21 227 716 (Двадцать один миллион двести двадцать семь тысяч семьсот шестнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031410:23;

- в размере 4 438 707 (Четыре миллиона четыреста тридцать восемь тысяч семьсот семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031410:24.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявлениявх. № 5959 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1544.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 325/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 325/1-З -21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 27.07.2020 в размере 1 532 076 (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи семьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявлениявх. № 6036 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010304:22.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.05.2021 № С0715/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.05.2021 № С0715/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 768 814 (Один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей.

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления Гагаринского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700882966, адрес: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 8), вх. № 6037 от 01.06.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:03:0450101:133,

67:03:2340101:10, 67:03:2130101:4, 67:03:2040102:21, 67:03:1960101:24, 67:03:0540101:26, 67:03:0010113:27, 67:03:2040101:35, 67:03:0270101:73, 67:03:0010105:78, 67:03:0010105:81, 67:03:2420101:112, 67:03:1590101:144, 67:03:0840101:149, 67:03:1620101:170, 67:03:0010120:255, 67:03:0750101:582, 67:03:0750101:588, 67:03:1560101:81.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № С0440/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № С0440/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 378 700 (Триста семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0450101:133;

- в размере 289 435 (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:2340101:10;

- в размере 758 400 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:2130101:4;

- в размере 517 196 (Пятьсот семнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:2040102:21;

- в размере 383 569 (Триста восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1960101:24;

- в размере 645 588 (Шестьсот сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0540101:26;

- в размере 3 132 427 (Три миллиона сто тридцать две тысячи четыреста двадцать семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:27;

- в размере 1 104 420 (Один миллион сто четыре тысячи четыреста двадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:2040101:35;

- в размере 264 008 (Двести шестьдесят четыре тысячи восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0270101:73;

- в размере 278 308 (Двести семьдесят восемь тысяч триста восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010105:78;

- в размере 287 984 (Двести восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010105:81;

- в размере 518 278 (Пятьсот восемнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:2420101:112;

- в размере 420 898 (Четыреста двадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1590101:144;

- в размере 474 000 (Четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0840101:149;

- в размере 489 168 (Четыреста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1620101:170;

- в размере 775 320 (Семьсот семьдесят пять тысяч триста двадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010120:255;

- в размере 585 390 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч триста девяносто) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0750101:582;

- в размере 211 646 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0750101:588;

- в размере 357 060 (Триста пятьдесят семь тысяч шестьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:1560101:81.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявлениявх. № 6071 от 02.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0150201:636.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.06.2021 № 052/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.06.2021 № 052/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 10 656 000 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**Вопрос 21.** Рассмотрение заявления ОАО «Теплоконтроль» (ОГРН: 1026700945061, адрес: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 18), вх. № 6072 от 02.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010103:4.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.05.2021 № 378-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.05.2021 № 378-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 799 060 (Четыре миллиона семьсот девяносто девять тысяч шестьдесят) рублей.

**Вопрос 22.** Рассмотрение заявления ООО «Теллура» (ОГРН: 1026701426465, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 90), вх. № 6073 от 02.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:6.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.06.2021 № 454-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.06.2021 № 454-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 042 000 (Девять миллионов сорок две тысячи) рублей.

**Вопрос 23.** Рассмотрение заявления ООО «БВС-2006» (ОГРН: 1086731004030, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Старо-Московская, д. 4), вх. № 6074 от 02.06.2021в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013025:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.06.2021 № 514-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.06.2021 № 514-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 17 614 634 (Семнадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля.

**Вопрос 24.** Рассмотрение заявлениявх. № 5834 от 27.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010723:319.

**Выступили:** С.Н. Шевцов,О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № 050/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № 050/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 363 000 (Триста шестьдесят три тысячи) рублей.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявлениявх. № 5835 от 27.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010309:195.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № С0683/КН-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.05.2021 № С0683/КН-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 10.01.2020 в размере 3 919 832 (Три миллиона девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля.

**Вопрос 26.** Рассмотрение заявления ООО ТК «Меридианавто» (ОГРН: 1086731008858, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55), вх. № 6002 от 01.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0012712:203.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.05.2021 № 133-ЗОКС-2-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.05.2021 № 133-ЗОКС-2-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018

в размере 5 940 349 (Пять миллионов девятьсот сорок тысяч триста сорок девять) рублей.

**Вопрос 27.** Рассмотрение заявления вх. № 6159 от 03.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0150118:243.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № 04-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № 04-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 778 282 (Семьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят два) рубля.

**Вопрос 28.** Рассмотрение заявления вх. № 6158 от 03.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0321230:33.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, О.В. Нахаева, Т.В. Ковалева, Н.В. Хмелевская.

Н.В. Хмелевской даны пояснения на замечания членов комиссии.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № 03-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № 03-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 29.** Рассмотрение заявления ООО «Киселевский рынок» (ОГРН: 1066731115373, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22), вх. № 6286 от 07.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031410:810.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.06.2021 № 475/1-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.06.2021 № 475/1-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 22.11.2019 в размере 22 126 740 (Двадцать два миллиона сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей.

**Вопрос 30.** Рассмотрение заявления ООО «Киселевский рынок» (ОГРН: 1066731115373, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 22), вх. № 6285 от 07.06.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031410:809.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.06.2021 № 475/2-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.06.2021 № 475/2-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 06.05.2019 в размере 22 809 010 (Двадцать два миллиона восемьсот девять тысяч десять) рублей.

Приложение:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 58 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**