|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 107**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

16.06.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

**Присутствовали:** частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010309:199 площадью 13 206 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Горняцкая.

2. Рассмотрение заявления ООО «Вагоностроение» (ОГРН: 1076731000664, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина д. 22, оф. 100) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013301:12 площадью 34 621 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 100;

- с кадастровым номером 67:27:0013608:5 площадью 31 506 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина;

- с кадастровым номером 67:27:0013607:2 площадью 107 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 100.

3. Рассмотрение заявленияООО «Вектор-С» (ОГРН: 1026701438884, адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 9) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:80 площадью 4 317 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9.

4. Рассмотрение заявления ООО «Виктория - С» (ОГРН: 1026701448916, адрес: г. Смоленск, Карачевский пер., д. 6А) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013003:13 площадью 1 632 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Карачевский пер., 6А;

- с кадастровым номером 67:27:0013003:9 площадью 2 120 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Карачевский пер., 6Б;

- с кадастровым номером 67:27:0013003:11 площадью 18 678 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Карачевский пер., 6А;

- с кадастровым номером 67:27:0013003:7 площадью 880 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Карачевский пер., 6Б.

5. Рассмотрение заявления ООО «Стальконструкция» (ОГРН: 1096731000651, адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 9, оф. 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:17 площадью 7 750 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9.

6. Рассмотрение заявления ООО «Транскомплекс» (ОГРН: 1026700974981, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. 5-я Линейная, стр. 2, корпус 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010723:9 площадью 20 541 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское городское поселение, г. Ярцево, ул. 5-ая Литейная, 2.

7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:23 площадью 4 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:38 площадью 7 971 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9Б.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:254 площадью 15 009 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031317:25 площадью 7 096 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, 71.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:22 площадью 1 520 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320246:76 площадью 4 237 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Заводская, д. 1Б.

13. Рассмотрение заявления АО «Атомтранс» (ОГРН: 1086725000878, адрес: г. Десногорск, территория коммунально - складская зона, строение 39) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010202:82 площадью 96 900 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, Коммунальная зона.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010351:30 площадью 2 990 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Красногвардейская, д. 19.

15. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013944:5 площадью 33 136 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Заводская, д. 2.

16. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010354:44 площадью 5 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, Проезд Дорогобужский.

17. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010320:24 площадью 1 732 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Советская, д. 43.

18. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010224:978 площадью 506 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Вяземское городское поселение, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко.

19. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031413:8 площадью 11 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19;

- с кадастровым номером 67:27:0031413:52 площадью 4 650 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19.

20. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0070102:194 площадью 2 600 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Большая Советская, район бывшего хлебозавода.

21. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010110:228 площадью 2 061 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, мкр. 3-й, около рынка.

22. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – склада с кадастровым номером 67:18:3980201:42 площадью 2206,5 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, южнее д. Знаменка.

23. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – административного здания с кадастровым номером 67:15:0321230:34 площадью 160,9 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Карла Маркса, д. 170Д.

24. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – производственного здания с кадастровым номером 67:15:0321230:31 площадью 409,7 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Карла Маркса, д. 170Е.

25. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- здания гаражей с кадастровым номером 67:17:0010322:86 площадью 470,6 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Промышленная, д. 2А;

- производственного здания с кадастровым номером 67:17:0010322:87 площадью 1059 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Промышленная, д. 2А.

26. Рассмотрение заявленияООО «Мечта» (ОГРН: 1176733004062, адрес: Смоленская область, г. Починок, пер. Твардовского д. 3, оф. 2) об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – здания магазина продовольственных товаров с кадастровым номером 67:14:1240101:1522 площадью 484 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, п. Шаталово-1, д. 13.

27. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0031439:41 площадью 695,5 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19, производственный корпус № 2;

- нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0031439:44 площадью 627,9 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19, производственный корпус № 3;

- нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0031439:42 площадью 2378,1 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19, производственный корпус № 4;

- нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0031439:43 площадью 900 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19, пом. производственный корпус № 5;

- производственного корпуса № 6 с кадастровым номером 67:27:0031439:56 площадью 2317,4 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 19.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 5505 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010309:199.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.05.2021 № С0628-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.05.2021 № С0628-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 20.10.2020 в размере 1 729 986 (Один миллион семьсот двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления ООО «Вагоностроение» (ОГРН: 1076731000664, адрес: г. Смоленск, пр. Гагарина д. 22, оф.100), вх. № 5498 от 20.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013301:12, 67:27:0013608:5, 67:27:0013607:2.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 282-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 282-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 18 072 162 (Восемнадцать миллионов семьдесят две тысячи сто шестьдесят два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013301:12;

- в размере 16 446 132(Шестнадцать миллионов четыреста сорок шесть тысяч сто тридцать два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013608:5;

- в размере 71 583 (Семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013607:2.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления ООО «Вектор-С» (ОГРН: 1026701438884, адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 9), вх. № 5501 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:80.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № С0641-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № С0641-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 535 623 (Три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот двадцать три) рубля.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления ООО «Виктория - С» (ОГРН: 1026701448916, адрес: г. Смоленск, Карачевский пер., д. 6А), вх. № 5499 от 20.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013003:13, 67:27:0013003:9, 67:27:0013003:11, 67:27:0013003:7.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 281/1-З-21 СМК АОК 04 и № 281/2-З-21 СМК АОК 04, составленных ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** 1) определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 281/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 1 091 808 (Один миллион девяносто одна тысяча восемьсот восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013003:13;

- в размере 1 418 280 (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013003:9;

- в размере 13 037 244 (Тринадцать миллионов тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013003:11.

2) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 281/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 694 880 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013003:7.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления ООО «Стальконструкция» (ОГРН: 1096731000651, адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 9, оф. 1), вх. № 5500 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:17.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № С0641-1/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № С0641-1/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 6 347 250 (Шесть миллионов триста сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления ООО «Транскомплекс» (ОГРН: 1026700974981, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. 5-я Линейная, стр. 2, корпус 1), вх. № 5497 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010723:9.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.05.2021 № 279-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.05.2021 № 279-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 814 117 (Два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч сто семнадцать) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления вх. № 5504 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:23.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.05.2021 № С0570-4/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.05.2021 № С0570-4/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 208 000 (Три миллиона двести восемь тысяч) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления вх. № 5503 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:38.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0570-3/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0570-3/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 08.06.2020 в размере 6 528 249 (Шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести сорок девять) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления вх. № 5502 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:254.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0570-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0570-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 11 001 597 (Одиннадцать миллионов одна тысяча пятьсот девяносто семь) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления , вх. № 5565 от 21.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031317:25.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.05.2021 № 483-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.05.2021 № 483-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 266 405 (Пять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч четыреста пять) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления вх. № 5672 от 25.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:22.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 110-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.05.2021 № 110-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 02.11.2020 в размере 1 038 160 (Один миллион тридцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявлениявх. № 5674 от 25.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320246:76.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.05.2021 № 421-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.05.2021 № 421-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 402 515 (Четыреста две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления АО «Атомтранс» (ОГРН: 1086725000878, адрес: г. Десногорск, территория коммунально - складская зона, строение 39), вх. № 5670 от 25.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010202:82.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № 263-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № 263-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 12 306 300 (Двенадцать миллионов триста шесть тысяч триста) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления, вх. № 5671 от 25.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010351:30.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин**,** Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 325/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 325/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 290 340 (Два миллиона двести девяносто тысяч триста сорок) рублей.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявлениявх. № 5689 от 25.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013944:5.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин,Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 456-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 456-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 22 598 752 (Двадцать два миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявлениявх. № 5675 от 25.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010354:44.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин**.**

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 381-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 381-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления вх. № 6027 от 01.06.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010320:24.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № С0672/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.05.2021 № С0672/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 05.03.2021 в размере 1 309 392 (Один миллион триста девять тысяч триста девяносто два) рубля.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявлениявх. № 5836 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010224:978.

**Выступили:** С.Н. Шевцов. О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № С0691/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № С0691/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 369 886 (Триста шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления вх. № 5828 от 27.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031413:8, 67:27:0031413:52.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.05.2021 № 443-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.05.2021 № 443-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 6 776 000(Шесть миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031413:8;

- в размере 3 380 550 (Три миллиона триста восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031413:52.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявлениявх. № 5830 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:15:0070102:194.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 445/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2021 № 445/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 847 919 (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей.

**Вопрос 21.** Рассмотрение заявления вх. № 5829 от 27.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010110:228.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин**.**

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 445/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.05.2021 № 445/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 547 811 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей.

**Вопрос 22.** Рассмотрение заявления , вх. № 5496 от 20.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3980201:42.

**Выступили:** С.Н. Шевцов,Т.В. Тарасенкова, О.В. Нахаева, Г.И. Ковалева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.05.2021 № 06-1/ОКС/2021, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.05.2021 № 06-1/ОКС/2021, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 523 418 (Один миллион пятьсот двадцать три тысячи четыреста восемнадцать) рублей.

**Вопрос 23.** Рассмотрение заявления вх. № 5831 от 27.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0321230:34.

**Выступили:** С.Н. Шевцов,Т.В. Тарасенкова, О.В. Нахаева, Г.И. Ковалева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 02-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 02-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 198 943 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч девятьсот сорок три) рубля.

**Вопрос 24.** Рассмотрение заявления вх. № 5832 от 27.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0321230:31.

**Выступили:** С.Н. Шевцов,Т.В. Тарасенкова, О.В. Нахаева, Г.И. Ковалева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 01-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 01-НК.05.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 954 162 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявлениявх. № 5676 от 25.05.2021 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:17:0010322:86, 67:17:0010322:87.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.05.2021 № 195-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.05.2021 № 195-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 790 619 (Семьсот девяносто тысяч шестьсот девятнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010322:86;

- в размере 5 560 001 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010322:87.

**Вопрос 26.** Рассмотрение заявленияООО «Мечта» (ОГРН: 1176733004062, адрес: Смоленская область, г. Починок, пер. Твардовского д. 3, оф. 2), вх. № 5673 от 25.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:1240101:1522.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.05.2021 № 346-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.05.2021 № 346-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 11.09.2018 в размере 3 492 246 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи двести сорок шесть) рублей.

**Вопрос 27.** Рассмотрение заявлениявх. № 5806 от 27.05.2021 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:27:0031439:41, 67:27:0031439:44, 67:27:0031439:42, 67:27:0031439:43, 67:27:0031439:56.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.05.2021 № 444-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.05.2021 № 444-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 4 180 907 (Четыре миллиона сто восемьдесят тысяч девятьсот семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031439:41;

- в размере 3 774 511 (Три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031439:44;

- в размере 13 457 304 (Тринадцать миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч триста четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031439:42;

- в размере 5 410 197(Пять миллионов четыреста десять тысяч сто девяносто семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031439:43;

- в размере 13 113 814 (Тринадцать миллионов сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031439:56.

Приложение:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 38 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**