|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 106**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

09.06.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010707:254 площадью 4 220 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Студенческая, строение 9.

2. Рассмотрение заявления ЗАО «Термопласт» (ОГРН: 1026701426905, адрес: г. Смоленск, ул. Смольянинова д. 5, оф.214) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031002:58 площадью 9 941 кв. метр, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 5;

- с кадастровым номером 67:27:0031002:73 площадью 5 431 кв. метр, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 5.

3. Рассмотрение заявленияОАО «Торгмаш» (ОГРН: 1026701426894, адрес: г. Смоленск, ул. Смольянинова д. 5, оф. 10) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031002:74 площадью 22 799 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д.5;

- с кадастровым номером 67:27:0031002:27 площадью 5 217 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 5.

4. Рассмотрение заявления АО «Агромашзапчасть» (ОГРН: 1026701444197, адрес: г. Смоленск, ул. Свердлова д. 24) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013208:12 площадью 11 400 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, 24.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:245 площадью 11 837 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.

6. Рассмотрение заявления ООО «Теллура» (ОГРН: 1026701426465, адрес: г. Смоленск, ул. Лавочкина д. 90) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:8 площадью 90 055 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Лавочкина, 90.

7. Рассмотрение заявления ООО «Статус М» (ОГРН: 1102902000607, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Московский проезд, д. 48) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:66 площадью 14 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова.

8. Рассмотрение заявления ЗАО «Монтажник» (ОГРН: 1026701452326, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе д. 27) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:5 площадью 18 514 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 27.

9. Рассмотрение заявления ООО «Луч и К» (ОГРН: 10667731109830, адрес: г. Смоленск, пер. Юнатов д. 1, оф. 121) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:695 площадью 3 251 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе.

10. Рассмотрение заявления ООО «Смоленская универсальная база Облпотребсоюза» (ОГРН: 1046758304724, адрес: г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская д. 27) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:200 площадью 10 074 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 27.

11. Рассмотрение заявления ООО «Южный» (ОГРН: 1056758429970, адрес: г. Смоленск, микр. Южный д. 27, кв. 57) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031265:97 площадью 6 400 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0031727:229 площадью 3 259,1 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе , 7 км.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - складов с кадастровым номером 67:27:0013027:28 площадью 2 277,5 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 35.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 5317 от 18.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010707:254.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 048/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 048/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления ЗАО «Термопласт» (ОГРН: 1026701426905, адрес: г. Смоленск, ул. Смольянинова д. 5, оф.214), вх. № 5318 от 18.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031002:58, 67:27:0031002:73.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0586/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0586/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 8 141 679 (Восемь миллионов сто сорок одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031002:58;

- в размере 4 447 989 (Четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031002:73.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления ОАО «Торгмаш» (ОГРН: 1026701426894, адрес: г. Смоленск, ул. Смольянинова д. 5, оф. 10), вх. № 5319 от 18.05.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031002:74, 67:27:0031002:27.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0587/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0587/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 16 711 667 (Шестнадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031002:74;

- в размере 4 272 723 (Четыре миллиона двести семьдесят две тысячи семьсот двадцать три) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031002:27.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления АО «Агромашзапчасть» (ОГРН: 1026701444197, адрес: г. Смоленск, ул. Свердлова д. 24), вх. № 5485 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013208:12.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 304-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 304-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 584 200 (Восемь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления, вх. № 5486 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:245.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 442-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.05.2021 № 442-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 315 719 (Девять миллионов триста пятнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления ООО «Теллура» (ОГРН: 1026701426465, адрес: г. Смоленск, ул. Лавочкина д. 90), вх. № 5493 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:8.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.05.2021 № 317-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.05.2021 № 317-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 45 657 885 (Сорок пять миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ООО «Статус М» (ОГРН: 1102902000607, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Московский проезд, д. 48), вх. № 5488 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:66.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 357-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 357-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 20 062 000 (Двадцать миллионов шестьдесят две тысячи) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления ЗАО «Монтажник» (ОГРН: 1026701452326, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе д. 27), вх. № 5489 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:5.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 458-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 458-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 12 756 146 (Двенадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч сто сорок шесть) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления ООО «Луч и К» (ОГРН: 10667731109830, адрес: г. Смоленск, пер. Юнатов д. 1, оф. 121), вх. № 5490 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:695.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 461-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 461-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 410 140 (Три миллиона четыреста десять тысяч сто сорок) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления ООО «Смоленская универсальная база Облпотребсоюза» (ОГРН: 1046758304724, адрес: г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская д. 27), вх. № 5491 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:200.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 457-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.05.2021 № 457-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 7 132 392 (Семь миллионов сто тридцать две тысячи триста девяносто два) рубля.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления ООО «Южный» (ОГРН: 1056758429970, адрес: г. Смоленск, микр. Южный д. 27, кв. 57), вх. № 5487 от 20.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031265:97.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.05.2021 № 441-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.05.2021 № 441-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 593 600 (Пять миллионов пятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления вх. № 5494 от 20.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031727:229.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин**,** Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 109-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 109-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 27.02.2020 в размере 14 338 709 (Четырнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч семьсот девять) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления , вх. № 5495 от 20.05.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013027:28.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 130-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 130-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 7 304 326 (Семь миллионов триста четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей.

Приложение:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 15 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**