|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 104**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

26.05.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна, оценщик ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка» Давлятов Дмитрий Александрович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010275:35 площадью 337 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, (в промышленной зоне).

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013892:85 площадью 7 014 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску»);

- с кадастровым номером 67:27:0013892:84 площадью 5 768 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску»);

- с кадастровым номером 67:27:0013892:42 площадью 8 218 кв. метров, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску»);

- с кадастровым номером 67:27:0013881:23 площадью 6 765 кв. метров, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску»);

- с кадастровым номером 67:27:0013601:226 площадью 3 350 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова.

3. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:1170101:126 площадью 1 324 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, Любовское сельское поселение, пос. Красный.

4. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060103:176 площадью 410 624 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, район Смоленский, Корохоткинское сельское поселение, д. Валутино.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:37 площадью 1 811 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 69а.

6. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031314:11 площадью 1 500 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, п. Тихвинка, около дома № 59.

7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:21 площадью 2 600 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Андрусовская, уч. 3.

8. Рассмотрение заявления ОАО «Промтехмонтаж» (ОГРН: 1026701428115 , адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9А, здание АКБ 2) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:52 площадью 15 800 кв. метров, расположенного по адресу: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 9А.

9. Рассмотрение заявления ООО «Динамик» (ОГРН: 1106722001616 , адрес: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:03:0010113:167 площадью 4 006 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:172 площадью 6 097 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:165 площадью 3 830 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:168 площадью 6 398 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:170 площадью 6 545 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:171 площадью 13 133 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:164 площадью 2 102 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16;

- с кадастровым номером 67:03:0010113:169 площадью 5 043 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16.

10. Рассмотрение заявления ООО «Аксиома» (ОГРН: 1166733066752, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.99, помещение 14) об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031001:59 площадью 2 751 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 99;

- с кадастровым номером 67:27:0031001:464 площадью 4 231 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 99.

11. Рассмотрение заявления ООО «Конкорд» (ОГРН: 1026701430623, адрес: г. Смоленск , ул. Индустриальная, д.9А, здание АКБ 1) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031004:3 площадью 11 122 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная;

- с кадастровым номером 67:27:0031435:25 площадью 5 801 кв. метр, расположенного по адресу: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 2.

12. Рассмотрение заявления ООО «Экспотрейд» (ОГРН: 1047797037331, адрес: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина д. 89) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010104:1990 площадью 14 300 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, 89.

13. Рассмотрение заявления ООО «Авто Бизнес Груп» (ОГРН: 1106732005104, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, 15Б), об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2 площадью 6 365 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 40.

14. Рассмотрение заявления ООО «Завод комплексные дорожные машины» (ОГРН: 1046758319090, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ударников, д. 1), об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013340:5 площадью 79 176 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ударников.

15. Рассмотрение заявления ООО «Торговая Компания Новые технологии» (ОГРН: 102670142285, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2, здание ПК, офис 23) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:202 площадью 6 878 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 2.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 4913 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010275:35.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № С0583/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № С0583/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 235 226 (Двести тридцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления, вх. № 4915 от 30.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013892:85, 67:27:0013892:84, 67:27:0013892:42, 67:27:0013881:23, 67:27:0013601:226.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 333-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 №333-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 8 814 265 (Восемь миллионов восемьсот четырнадцать тысяч двести шестьдесят пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013892:85;

- в размере 7 248 457 (Семь миллионов двести сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013892:84;

- в размере 10 327 292 (Десять миллионов триста двадцать семь тысяч двести девяносто два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013892:42;

- в размере 4 647 555 (Четыре миллиона шестьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013881:23;

- в размере 4 692 606 (Четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи шестьсот шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013601:226.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления., вх. № 4923 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:15:1170101:126.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 02-ЗУ.04.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 02-ЗУ.04.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 473 992 (Четыреста семьдесят три тысячи девятьсот девяносто два) рубля.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявлениявх. № 4911 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060103:176.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0570-1/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0570-1/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 95 264 768 (Девяносто пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявлениявх. № 4919 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:37.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 270-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 270-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 382 620 (Четыре миллиона триста восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявлениявх. № 4924 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031314:11.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № 14.02.2 Б, частнопрактикующим оценщиком Хайдуковым Артемом Александровичем.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № 14.02.21Б, частнопрактикующим оценщиком Хайдуковым Артемом Александровичем, по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 368 975 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявлениявх. № 4916 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:21.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № 379-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № 379-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 760 200 (Один миллион семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления ОАО «Промтехмонтаж» (ОГРН: 1026701428115 , адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9А, здание АКБ 2) , вх. № 4912 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:52.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0572/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0572/ЗУ-21 составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 11 581 400 (Одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления ООО «Динамик» (ОГРН: 1106722001616 , адрес: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16), вх. № 4922 от 30.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:03:0010113:167, 67:03:0010113:172, 67:03:0010113:165, 67:03:0010113:168, 67:03:0010113:170, 67:03:0010113:171, 67:03:0010113:164, 67:03:0010113:169.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.04.2021 № 341-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.04.2021 № 341-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 495 788 (Четыреста девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:167;

- в размере 754 572 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:172;

- в размере 474 006 (Четыреста семьдесят четыре тысячи шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:165;

- в размере 791 824 (Семьсот девяносто одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:168;

- в размере 810 017 (Восемьсот десять тысяч семнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:170;

- в размере 1 463 773(Один миллион четыреста шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят три) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:171;

- в размере 260 146 (Двести шестьдесят тысяч сто сорок шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:164;

- в размере 624 128 (Шестьсот двадцать четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010113:169.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления ООО «Аксиома» (ОГРН: 1166733066752, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.99, помещение 14), вх. № 4921 от 30.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031001:59, 67:27:0031001:464.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 225/1-З-21 СМК АОК 04, от 22.04.2021 № 225/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** 1) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 225/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 049 495 (Два миллиона сорок девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031001:59.

2) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 225/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 152 095 (Три миллиона сто пятьдесят две тысячи девяносто пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031001:464.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления ООО «Конкорд» (ОГРН: 1026701430623, адрес: г. Смоленск , ул. Индустриальная, д.9А, здание АКБ 1), вх. № 4914 от 30.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031004:3, 67:27:0031435:25.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0573/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0573/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 8 152 426 (Восемь миллионов сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031004:3;

- в размере 4 751 019 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча девятнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031435:25.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления ООО «Экспотрейд» (ОГРН: 1047797037331, адрес: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина д. 89),вх. № 4920 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010104:1990.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № 321-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № 321-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 838 400 (Девять миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления ООО «Авто Бизнес Груп» (ОГРН: 1106732005104, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, 15Б ), вх. № 4918 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2020 № 334-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2020 № 334-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 471 796 (Девять миллионов четыреста семьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявленияот ООО «Завод комплексные дорожные машины» (ОГРН: 1046758319090, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ударников, д. 1), вх. № 4917 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013340:5.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № 234-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № 234-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 42 992 568 (Сорок два миллиона девятьсот девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявленияот ООО «Торговая Компания Новые технологии» (ОГРН: 102670142285, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2, здание ПК, офис 23), вх. № 4910 от 30.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:202.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0574/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.04.2021 № С0574/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 633 082 (Пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи восемьдесят два) рубля.

Приложения:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 28 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**