|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел./факс: (4812) 20-59-12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 103**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

19.05.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** оценщик ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании» Новожилов Сергей Викторович.

 **Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления Мяготина С.А. об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320225:22 площадью 788 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Урицкого, д. 11.

 2. Рассмотрение заявления Сухарева А.В. об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010723:91 площадью 19 300 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 215805 Смоленская область, Ярцевский р-н, г. Ярцево, ул. 4-я Литейная, участок № 9.

 3. Рассмотрение заявления АО «Издательство «Высшая школа» (ОГРН: 5077746813579, адрес: г Москва, ул. Неглинная д. 29, стр.1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020461:2 площадью 5 092 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ш. Краснинское, 10.

 4. Рассмотрение заявления АО «Издательство «Высшая школа» (ОГРН: 5077746813579, адрес: г Москва, ул. Неглинная д. 29, стр.1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:47 площадью 121 488 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 1.

 5. Рассмотрение заявления Бурцева Р.Ю. об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060202:202 площадью 2 663 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, с/п Кайдаковское, д. Кайдаково.

6. Рассмотрение заявленияКрасильниковой Н.Ю. об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010113:1120 площадью 648 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 50.

7. Рассмотрение заявленияООО «Стройинвестпроект» (ОГРН: 1106732005027, адрес: г. Смоленск, 2-й Краснинский переулок д. 14) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1552 площадью 20 176 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.

 8. Рассмотрение заявления ООО «Эрго» (ОГРН: 1026701422186, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пр. Гагарина д. 60) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020839:13 площадью 18 555 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 60.

 9. Рассмотрение заявления ООО «Акрукс» (ОГРН: 1066731114900, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Ковалевка) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:18:0050302:2476 площадью 6 570 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Ковалевка;

- с кадастровым номером 67:18:0050302:2477 площадью 19 050 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Ковалевка;

- с кадастровым номером 67:18:3050101:147 площадью 17 818 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный район, Пригорское сельское поселение, д. Ковалевка, ул. Мясницкая, уч. 1.

 10. Рассмотрение заявления ООО «Жуково +» (ОГРН: 1106714000304, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира д. 23) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:1840101:1319 площадью 1 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Стабенское сельское поселение, д. Жуково.

 11. Рассмотрение заявления ООО «Троянда» (ОГРН: 1226700923105, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 3-й микрорайон) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:26:0010103:83 площадью 1 349 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Рославльский район, г. Десногорск, мкр-н 3-й;

- с кадастровым номером 67:26:0010103:84 площадью 3 120 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, г. Десногорск, мкр-н. 3-й;

- с кадастровым номером 67:26:0010106:2532 площадью 1 275 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, мкр-н 4-й.

 12. Рассмотрение заявления Селюка А.Б. об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0000000:3236 площадью 2 500 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова;

- с кадастровым номером 67:27:0000000:5448 площадью 797 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, земельный участок № 47А;

- с кадастровым номером 67:27:0013951:1 площадью 2 175 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова.

 13. Рассмотрение заявления Коженова А.В. об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:45 площадью 4 176 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Промышленная, д. 2А.

 14. Рассмотрение заявления Гаврилова А.А. об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031506:4 площадью 5 431 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова.

 15. Рассмотрение заявления Букатиной Г.Ю. об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- части здания (автогараж) с кадастровым номером 67:02:0010204:228 площадью 1647,7 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д.79;

- части здания АБК с кадастровым номером 67:02:0010204:229 площадью 741 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д.79.

 16. Рассмотрение заявления Захарова К.В. об оспаривании кадастровой стоимости гаража на 25 машин с кадастровым номером 67:01:0010212:55 площадью 772 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского.

 17. Рассмотрение заявленияМосягиной Л.А. об оспаривании кадастровой стоимости административно-производственного корпуса площадью 2505,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031328:96, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Рославльское, 5 км.

 18. Рассмотрение заявленияСидоренковой С.А.об оспаривании кадастровой стоимости инженерного корпуса с кадастровым номером 67:27:0014549:56 площадью 4 112,3 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48.

 19. Рассмотрение заявленияПавлова А.Н. об оспаривании кадастровой стоимости бытового помещения с кадастровым номером 67:21:0010209:10 площадью 327,9 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Десантная, д.19.

 20. Рассмотрение заявленияГорового М.В. об оспаривании кадастровой стоимости жилого дома с кадастровым номером 67:27:0020614:216 площадью 91,8 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Школьная, д.17.

 21. Рассмотрение заявления Кройцигер Л.О. об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - административного здания с кадастровым номером 67:06:0010149:68 площадью 457,8 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 47.

 22. Рассмотрение заявленияКройцигер Л.О. об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- производственного здания с кадастровым номером 67:06:0010149:61 площадью 221,2 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 47;

- здания складов с кадастровым номером 67:06:0010149:62 площадью 146,8 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 47;

- здания складов и гаражей с кадастровым номером 67:06:0010149:69 площадью 212,6 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 47;

- здания линейно - технического узла связи с кадастровым номером 67:06:0010149:64 площадью 385,4 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 47;

- здания гаражей с кадастровым номером 67:06:0010149:63 площадью 279,5 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 47.

 Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

 **Вопрос 1.** Рассмотрение заявления Мяготина С.А., вх. № 4486 от 23.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320225:22.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 305-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 305-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 585 580 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявленияСухарева А.В., вх. № 4626 от 27.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010723:91.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № С0505/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № С0505/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 914 300 (Два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч триста) рублей.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявленияАО «Издательство «Высшая школа» (ОГРН: 5077746813579, адрес: г Москва, ул. Неглинная д. 29, стр.1), вх. № 4627 от 27.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020461:2.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № С0434/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № С0434/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 170 348 (Четыре миллиона сто семьдесят тысяч триста сорок восемь) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления АО «Издательство «Высшая школа» (ОГРН: 5077746813579, адрес: г Москва, ул. Неглинная д. 29, ст.1), вх. № 4628 от 27.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:47.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № С0433/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № С0433/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 63 295 248 (Шестьдесят три миллиона двести девяносто пять тысяч двести сорок восемь) рублей.

 **Вопрос 5.** Рассмотрение заявленияБурцева Р.Ю.,вх. № 4630 от 27.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060202:202.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № С0522/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № С0522/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 282 278 (Двести восемьдесят две тысячи двести семьдесят восемь) рублей.

 **Вопрос 6.** Рассмотрение заявления Красильниковой Н.Ю.,вх. № 4625 от 27.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010113:1120.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.04.2021 № 300-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.04.2021 № 300-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 668 088 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят восемь) рублей.

 **Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ООО «Стройинвестпроект» (ОГРН: 1106732005027, адрес: г. Смоленск, 2-й Краснинский переулок д. 14) , вх. № 4624 от 27.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1552.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.04.2021 №231/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.04.2021 № 231/2-З-21 СМК АОК 04 составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 05.03.2021 в размере 17 206 695 (Семнадцать миллионов двести шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей.

 **Вопрос 8.** Рассмотрение заявления ООО «Эрго» (ОГРН: 1026701422186, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пр. Гагарина д. 60), вх. № 4736 от 28.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020839:13.

 **Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 27.04.2021 № 326-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 27.04.2021 № 326-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 14 602 785 (Четырнадцать миллионов шестьсот две тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей.

 **Вопрос 9.** Рассмотрение заявления ООО «Акрукс» (ОГРН: 1066731114900, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Ковалевка), вх. № 4737 от 28.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0050302:2476, 67:18:0050302:2477, 67:18:3050101:147.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 228/1-З-21 СМК АОК 04, № 228/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** 1) определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 228/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании»:

 - по состоянию на 11.09.2020 в размере 2 334 540 (Два миллиона триста тридцать четыре тысячи пятьсот сорок) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:18:0050302:2476;

 - по состоянию на 12.10.2020в размере 6 092 190 (Шесть миллионов девяносто две тысячи сто девяносто) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:18:0050302:2477.

 2) определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 228/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 664 306 (Три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи триста шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:18:3050101:147.

 **Вопрос 10.** Рассмотрение заявления ООО «Жуково +» (ОГРН: 1106714000304, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира д. 23),вх. № 4735 от 28.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1840101:1319.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.04.2021 № 298-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.04.2021 № 298-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления ООО «Троянда» (ОГРН: 1226700923105, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 3-й микрорайон), вх. № 4738 от 28.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:26:0010103:83, 67:26:0010103:84, 67:26:0010106:2532.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.04.2021 № 243-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.04.2021 № 243-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 1 012 545 (Один миллион двенадцать тысяч пятьсот сорок пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:26:0010103:83;

 - в размере 2 341 829 (Два миллиона триста сорок одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:26:0010103:84;

 - в размере 956 998 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:26:0010106:2532.

 **Вопрос 12.** Рассмотрение заявления от Селюка А.Б.,вх. № 4843 от 30.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:3236, 67:27:0000000:5448, 67:27:0013951:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 373-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.04.2021 № 373-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании»,

 - по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 163 355 (Два миллиона сто шестьдесят три тысячи триста пятьдесят пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0000000:3236;

 - по состоянию на 06.04.2020 в размере 1 068 902 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0000000:5448;

 - по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 411 998 (Два миллиона четыреста одиннадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013951:1.

 **Вопрос 13.** Рассмотрение заявленияотКоженова А.В., вх. № 4823 от 29.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:45.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.04.2021 № 194-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.04.2021 № 194-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 751 680 (Семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей.

 **Вопрос 12.** Рассмотрение заявления от Гаврилова А.А. вх. № 4822 от 29.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031506:4.

 **Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 №172-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 172-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 11 524 582 (Одиннадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля.

 **Вопрос 15.** Рассмотрение заявления от Букатиной Г.Ю., вх. № 4487 от 23.04.2021 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:02:0010204:228, 67:02:0010204:229.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.04.2021 № 64-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.04.2021 № 64-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018

 - в размере 7 687 907 (Семь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010204:228;

 - в размере 5 056 351 (Пять миллионов пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010204:229.

 **Вопрос 16.**  Рассмотрение заявленияЗахарова К.В**.** , вх. № 4479 от 23.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:01:0010212:55.

**Выступили:** С.Н. Шевцов,О.В. Нахаева,А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 02-НК.04.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 02-НК.04.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 794 387 (Семьсот девяносто четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей.

**Вопрос 17.**  Рассмотрение заявленияот Мосягиной Л.А., вх. № 4484 от 23.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031328:96.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В.Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.11.2020 №36/2020, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.11.2020 №36/2020, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости».

**Вопрос 18.**  Рассмотрение заявленияот Сидоренковой С.А., вх. №4485 от 23.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014549:56.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин,Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.02.2021 № 04/21, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.02.2021 № 04/21, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг».

**Вопрос 19.**  Рассмотрение заявленияот Павлова А.Н., вх. № 4740 от 28.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010209:10.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 06/2021, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 06/2021, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости», по состоянию на 01.01.2018 в размере 431 725 (Четыреста тридцать одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей.

**Вопрос 20.**  Рассмотрение заявленияот Горового М.В., вх. № 4629 от 27.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020614:216.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.04.2021 № 047/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

 А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.04.2021 № 047/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка» , по состоянию на 01.01.2018 в размере 966 800 (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

**Вопрос 21.**  Рассмотрение заявленияот Койцигер Л.О., вх. № 4623 от 27.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010149:68.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 Отчет № 331/1-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 331/1-ОКС-21 СМК АОК 04 , составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 525 215 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч двести пятнадцать) рублей.

 **Вопрос 22.** Рассмотрение заявления от Койцигер Л.О., вх. № 4622 от 27.04.2021 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:06:0010149:61, 67:06:0010149:62, 67:06:0010149:69, 67:06:0010149:64, 67:06:0010149:63.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

 **Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 331-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.04.2021 № 331-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018:

 - в размере 704 521 (Семьсот четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0010149:61;

 - в размере 373 802 (Триста семьдесят три тысячи восемьсот два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0010149:62;

 - в размере 541 308 (Пятьсот сорок одна тысяча триста восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0010149:69;

 - в размере 981 394 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча триста девяносто четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0010149:64;

 - в размере 890 039 (Восемьсот девяносто тысяч тридцать девять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0010149:63.

Приложения:

 Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 33 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**