|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 102**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

12.05.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:06:0000000:992 площадью 8 667 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Дорогобуж, развилка дорог г. Дорогобуж, развилка дорог г. Дорогобуж - пгт. Верхнеднепровский и г. Дорогобуж - г. Сафоново.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:62 площадью 719 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, 3.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031431:30 площадью 11 293 кв. метра, расположенного по адресу: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 4А.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1626 площадью 1 068 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вяземское городское поселение, г. Вязьма, ул 25 Октября, в районе АЗС.

5. Рассмотрение заявления ОАО «Смоленск-Фармация» (ОГРН:1036758329541, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка д. 10А) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0030723:13 площадью 2 096 кв. метров, расположенного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10А;

- с кадастровым номером 67:27:0030723:18 площадью 2 936 кв. метров, расположенного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10А;

- с кадастровым номером 67:27:0030723:15 площадью 4 303 кв. метра, расположенного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10А;

- с кадастровым номером 67:27:0030723:21 площадью 2 809 кв. метров, расположенного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10А;

- с кадастровым номером 67:27:0030723:16 площадью 1 222 кв. метра, расположенного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10А.

6. Рассмотрение заявленияОАО «Смоленск-Фармация» (ОГРН: 1036758329541, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка д. 10А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:1110101:294 площадью 1 145 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Катынское, с. Катынь, ш. Витебское, дом 8Б.

7. Рассмотрение заявленияАО «Управление подсобных предприятий» (ОГРН: 1026700669929, адрес: Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Молодежная д. 4, оф.71) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0010402:20 площадью 208 кв. метров, расположенного по адресу: обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Гнездово;

- с кадастровым номером 67:27:0010402:37 площадью 11 339 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. Гнездово.

8. Рассмотрение заявления ОАО «Смоленскконтракт» (ОГРН: 1026701434385, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 4А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031431:48 площадью 6 273 кв. метра, расположенного по адресу: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 4А.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010419:332 площадью 14 667 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вяземское городское поселение, город Вязьма, по улице Панино.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010419:111 площадью 11 869 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул Панино, земельный участок № 26/1.

11. Рассмотрение заявления ООО «ТАУ-С» (ОГРН: 1026701438686, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон Южный д. 4) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0030201:1696 площадью 150 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Смоленская, р-н Смоленский, Корохоткинское сельское поселение, д. Магалинщина.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0040101:259 площадью 3 433 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, тер. Кирилловское сельское поселение, тер. около д. Малые Кириллы.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010416:17 площадью 4 065 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Панино, д. 20.

14. Рассмотрение заявления ООО «Стройинвестпроект» (ОГРН: 1106732005027, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 2-й Краснинский пер., д. 14) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1551 площадью 6 916 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская - проспект Гагарина.

15. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010724:40 площадью 101 021 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Ульховская, 2.

16. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:42 площадью 2 025 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко.

17. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:30 площадью 14 291 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 2.

18. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:149 площадью 21 220 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 3.

19. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030903:8 площадью 2 203 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, 5.

20. Рассмотрение заявленияОАО «Россмолбакалея» (ОГРН: 1026701426510, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 4) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031431:42 площадью 53 468 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 4.

21. Рассмотрение заявленияОАО «Пищекомбинат «Рославльский» (ОГРН: 1026700923182, адрес: Смоленская область, г. Рославль, ул. Большая Смоленская д. 109А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320754:4 площадью 19 454 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Большая Смоленская, д. 109А.

22. Рассмотрение заявления ОАО «Вяземский домостроительный комбинат» (ОГРН: 10267700850098, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе д. 77) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:02:0010202:1 площадью 3 430 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77В, строение 2;

- с кадастровым номером 67:02:0010202:3 площадью 14 997 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77А;

- с кадастровым номером 67:02:0010202:4 площадью 530 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77В, строение 1;

- с кадастровым номером 67:02:0010204:4 площадью 2 779 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77, строение 12;

- с кадастровым номером 67:02:0010204:53 площадью 93 297 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77;

- с кадастровым номером 67:02:0010204:54 площадью 1 611 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 50;

- с кадастровым номером 67:02:0010203:13 площадью 556 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77В;

- с кадастровым номером 67:02:0010201:2 площадью 8 144 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 11.

23. Рассмотрение заявления ООО «МКФ» (ОГРН: 1036758303878, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова д. 16, кв. 30) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:48 площадью 2 238 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А.

24. Рассмотрение заявления ООО «ПАСКО» (ОГРН: 1026701423363, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена д. 11А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:17 площадью 1 693 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25А.

25. Рассмотрение заявления ООО «ПАСКО» (ОГРН: 1026701423363, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена д. 11А) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013009:1 площадью 9 511 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, 11А;

- с кадастровым номером 67:27:0013009:15 площадью 3 344 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена;

- с кадастровым номером 67:27:0013009:10 площадью 3 154 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена.

26. Рассмотрение заявления ООО «Нова-Брит» (ОГРН: 1057746780596, адрес: г. Москва, ул. Академика Ильюшина д. 9) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010511:4 площадью 29 529 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 14, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

27. Рассмотрение заявления ООО «Галактика» (ОГРН: 1176733021937, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе д. 21, оф. 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010110:102 площадью 7 480 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, наб. зона отдыха, танцевальная площадка.

28. Рассмотрение заявления ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго Генерация» (ОГРН: 1156733022753, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко д. 77А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:06:0020303:50 площадью 1 246 539 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, пгт Верхнеднепровский.

29. Рассмотрение заявления ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго Генерация» (ОГРН: 1156733022753, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко д. 77А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:06:0020303:5 площадью 345 978 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, пгт Верхнеднепровский.

30. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010304:9 площадью 5 826 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горняцкая, д. 30.

31. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010130:151 площадью 129 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская.

32. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:5 площадью 1 584 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1.

33. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:17:0010514:22 площадью 4 521 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Кутузова, д. 11;

- с кадастровым номером 67:17:0010514:77 площадью 35 183 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Кутузова, д. 11;

- с кадастровым номером 67:17:0010514:24 площадью 13 693 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Кутузова, д. 11.

34. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010229:260 площадью 996 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Глинки-Ленина.

35. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010412:33 площадью 2 691 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 89.

36. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1107 площадью 40 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Царево-Займищенское сельское поселение, дер. Царево-Займище.

37. Рассмотрение заявления ОАО «Смоленская обувная фабрика» (ОГРН: 1026701420855, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова д. 5) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0030903:222 площадью 8 736 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова;

- с кадастровым номером 67:27:0030903:223 площадью 1 761 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова.

38. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 67:02:0010252:1162 площадью 549,4 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, проезд 25 Октября, д. 4А.

39. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости нежилого здания с размещением в нем помещений бытового обслуживания населения, розничной торговли смешанными видами товаров, аптечного пункта с кадастровым номером 67:02:0014801:330 площадью 727,7 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская д. 5Б.

40. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости здания автомойки с кадастровым номером 67:25:0000000:425 площадью 451 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, просп. Металлургов д. 66.

41. Рассмотрение заявления Общество с ограниченной ответственностью «Мостдорсервис» (ОГРН: 1026700629735, адрес: Смоленская область, г. Починок, ул. Победы д. 6) об оспаривании кадастровой стоимости здания торгово-бытового обслуживания с кассами предварительной продажи билетов с кадастровым номером 67:27:0020448:536 площадью 1147 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона д. 51/12.

42. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0021055:305 площадью 275,5 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д.26.

43. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости здания придорожного сервиса с кадастровым номером 67:25:0960101:225 площадью 711,8 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, деревня Суетово, ул. Центральная, строение 2.

44. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - здания овощехранилища площадью 797,9 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320433:91, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославский р-н., г. Рославль, ул. Красноармейская, д. 7, здание склада № 2.

45. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - здания цеха по переработке древесины со складскими помещениями площадью 1278,7 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320433:64, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красноармейская д. 7.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 3898 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:06:0000000:992.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2021 № 257-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2021 № 257-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 09.11.2020 в размере 1 010 073 (Один миллион десять тысяч семьдесят три) рубля.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявлениявх. № 3895 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:62.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № С0375/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № С0375/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020в размере 1 561 668 (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления вх. № 3894 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031431:30.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № С0374/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № С0374/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 119 667 (Восемь миллионов сто девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявлениявх. № 3925 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1626.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 198-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 198-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 944 685 (Девятьсот сорок четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявленияОАО «Смоленск-Фармация» (ОГРН:1036758329541, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка д. 10А), вх. № 3899 от 12.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0030723:13, 67:27:0030723:18, 67:27:0030723:15, 67:27:0030723:21, 67:27:0030723:16.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.03.2021 №239-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.03.2021 №239-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 1 523 792 (Один миллион пятьсот двадцать три тысячи семьсот девяносто два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030723:13;

- в размере 2 134 472 (Два миллиона сто тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030723:18;

- в размере 3 128 281 (Три миллиона сто двадцать восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030723:15;

- в размере 2 042 143 (Два миллиона сорок две тысячи сто сорок три) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030723:21;

- в размере 888 394 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч триста девяносто четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030723:16.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления ОАО «Смоленск-Фармация» (ОГРН: 1036758329541, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка д. 10А), вх. № 3902 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1110101:294.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 239/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 239/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 483 838 (Четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления АО «Управление подсобных предприятий» (ОГРН: 1026700669929, адрес: Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Молодежная д. 4, оф.71), вх. № 3897 от 12.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0010402:20, 67:27:0010401:37.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 268-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 268-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 151 216 (Сто пятьдесят одна тысяча двести шестнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0010402:20;

- в размере 6 984 824 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0010402:37.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления ОАО «Смоленскконтракт» (ОГРН: 1026701434385, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 4А), вх. № 3896 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031431:48.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № С0373/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандарт Оценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № С0373/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандарт Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 137 587 (Пять миллионов сто тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления вх. № 4077 от 14.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010419:332.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № С0486/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № С0486/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 214 717 (Два миллиона двести четырнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления вх. № 4078 от 14.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010419:111.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № С0485/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № С0485/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 792 219 (Один миллион семьсот девяносто две тысячи двести девятнадцать) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления ООО «ТАУ-С» (ОГРН: 1026701438686, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон Южный д. 4), вх. № 4076 от 14.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0030201:1696.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2021 № С0343/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2021 № С0343/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 36 450 000 (Тридцать шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления вх. № 4105 от 14.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:15:0040101:259.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 284-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 284-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 339 867 (Триста тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления вх. № 4109 от 14.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровым номером 67:02:0010416:17.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 13.04.2021 № 044/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 13.04.2021 № 044/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 549 000 (Пятьсот сорок девять тысяч) рублей.

**Вопрос 14.**  Рассмотрение заявленияООО «Стройинвестпроект» (ОГРН: 1106732005027, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 2-й Краснинский пер., д. 14) вх. № 4107 от 14.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1551.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 231/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 231/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 12 195 731 (Двенадцать миллионов сто девяносто пять тысяч семьсот тридцать один) рубль.

**Вопрос 15.**  Рассмотрение заявления вх. № 4106 от 14.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010724:40.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 267-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 267-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 986 815 (Восемь миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления вх. № 3927 от 12.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:42.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № 302-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № 302-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 425 450 (Два миллиона четыреста двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления вх. № 4259 от 19.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:30.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 258-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 258-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 146 240 (Девять миллионов сто сорок шесть тысяч двести сорок) рублей.

**Вопрос 18.**  Рассмотрение заявлениявх. № 4265 от 19.04.2021 в отношении земельного участка 67:27:0031002:149.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 311/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 311/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 14 238 620 (Четырнадцать миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей.

**Вопрос 19.**  Рассмотрение заявлениявх. № 4263 от 19.04.2021 в отношении земельного участка 67:27:0030903:8.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 311/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 311/2-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 735 964 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявления ОАО «Россмолбакалея» (ОГРН: 1026701426510, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная д. 4), вх. № 4260 от 19.04.2021 в отношении земельного участка 67:27:0031431:42.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 265-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 265-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 31 759 992 (Тридцать один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто два) рубля.

**Вопрос 21.**  Рассмотрение заявления ОАО Пищекомбинат «Рославльский» (ОГРН: 1026700923182, адрес: Смоленская область, г. Рославль, ул. Большая Смоленская д. 109А), вх. № 4258 от 19.04.2021 в отношении земельного участка 67:15:0320754:4.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.04.2021 № 266-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.04.2021 № 266-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 402 392 (Два миллиона четыреста две тысячи триста девяносто два) рубля.

**Вопрос 22.**  Рассмотрение заявления ОАО «Вяземский домостроительный комбинат» (ОГРН: 10267700850098, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе д. 77), вх. № 4253 от 19.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:02:0010202:1, 67:02:0010202:3, 67:02:0010202:4, 67:02:0010204:4, 67:02:0010204:53, 67:02:0010204:54 67:02:0010203:13 , 67:02:0010201:2.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 123-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 №123-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 672  280 (Шестьсот семьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010202:1;

- в размере 2 294 541(Два миллиона двести девяносто четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010202:3;

- в размере 103 880 (Сто три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010202:4;

- в размере 544 684 (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010204:4;

- в размере 11 195 640 (Одиннадцать миллионов сто девяносто пять тысяч шестьсот сорок) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010204:53;

- в размере 315 756 (Триста пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010204:54;

- в размере 108 976 (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010203:13;

- в размере 1 596 224 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:02:0010201:2.

**Вопрос 23.**  Рассмотрение заявления ООО «МКФ» (ОГРН: 1036758303878, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова д. 16, кв.30), вх. № 4255 от 19.04.2021 в отношении земельного участка 67:27:0020802:48.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 323-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 323-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 649 406 (Один миллион шестьсот сорок девять тысяч четыреста шесть) рублей.

**Вопрос 24.**  Рассмотрение заявленияООО «ПАСКО» (ОГРН: 1026701423363, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена д. 11А), вх. № 4256 от 19.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:17.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 259/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 259/1-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 325 619 (Один миллион триста двадцать пять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявления ООО «ПАСКО» (ОГРН: 1026701423363, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена д. 11А), вх. № 4257 от 19.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013009:1, 67:27:0013009:15, 67:27:0013009:10.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 259-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 259-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 16 993 365 (Шестнадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи триста шестьдесят пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013009:1;

- в размере 4 764 914 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот четырнадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0013009:15;

- в размере 4 494 181 (Четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером, 67:27:0013009:10.

**Вопрос 26.**  Рассмотрение заявления ООО «Нова-Брит» (ОГРН: 1057746780596, адрес: г. Москва, ул. Академика Ильюшина д. 9), вх. № 4254 от 19.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровым номером 67:02:0010511:4.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 045/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.04.2021 № 045/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 986 000 (Три миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

**Вопрос 27.** Рассмотрение заявленияООО «Галактика» (ОГРН: 1176733021937, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе д. 21, оф. 1)., вх. № 4349 от 20.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010110:102.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № 155-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.04.2021 № 155-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 901 720 (Пять миллионов девятьсот одна тысяча семьсот двадцать) рублей.

**Вопрос 28.**  Рассмотрение заявленияООО «Смоленскрегионтеплоэнерго Генерация» (ОГРН: 1156733022753, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко д. 77А), вх. № 4350 от 20.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:06:0020303:50.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 209-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 209-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 92 243 886 (Девяносто два миллиона двести сорок три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 29.**  Рассмотрение заявления ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго Генерация» (ОГРН: 1156733022753, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко д. 77А), вх. № 4348 от 20.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:06:0020303:5.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 208-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 208-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 25 602 372 (Двадцать пять миллионов шестьсот две тысячи триста семьдесят два) рубля.

**Вопрос 30.**  Рассмотрение заявления вх. № 4396 от 22.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010304:9.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № С0491/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № С0491/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 972 942 (Девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля.

**Вопрос 31.**  Рассмотрение заявления вх. № 4403 от 22.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010130:151.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 01-ЗУ.04.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 01-ЗУ.04.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 78 432 (Семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать два) рубля.

**Вопрос 32.**  Рассмотрение заявлениявх. № 4398 от 22.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:5.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № 233-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № 233-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 134 719 (Два миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот девятнадцать) рублей.

**Вопрос 33.**  Рассмотрение заявления вх. № 4399 от 22.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:17:0010514:22, 67:17:0010514:77, 67:17:0010514:24.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 358-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № 358-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 565 706 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010514:22;

- в размере 3 444 187 (Три миллиона четыреста сорок четыре тысячи сто восемьдесят семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010514:77;

- в размере 1 543 002 (Один миллион пятьсот сорок три тысячи два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010514:24.

**Вопрос 34.**  Рассмотрение заявления вх. № 4395 от 22.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010229:260.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2021 № С0500/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2021 № С0500/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 911 340 (Девятьсот одиннадцать тысяч триста сорок) рублей.

**Вопрос 35.**  Рассмотрение заявлениявх. № 4400 от 22.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010412:33.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.04.2021 № 262-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.04.2021 № 262-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 336 721 (Триста тридцать шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль.

**Вопрос 36.** Рассмотрение заявления вх. № 4394 от 22.04.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1107.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № С0508/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.04.2021 № С0508/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 320 000 (Три миллиона триста двадцать тысяч) рублей.

**Вопрос 37.**  Рассмотрение заявления ОАО «Смоленская обувная фабрика» (ОГРН: 1026701420855, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова д. 5), вх. № 4402 от 22.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0030903:222, 67:27:0030903:223.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.04.2021 № 252-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.04.2021 № 252-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 29.05.2020:

- в размере 5 477 472 (Пять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030903:222;

- в размере 1 104 147 (Один миллион сто четыре тысячи сто сорок семь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030903:223.

**Вопрос 38.**  Рассмотрение заявления вх. № 3903 от 12.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010252:1162.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 62-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.04.2021 № 62-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 8 742 058 (Восемь миллионов семьсот сорок две тысячи пятьдесят восемь) рублей.

**Вопрос 39.**  Рассмотрение заявления вх. № 3904 от 12.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0014801:330.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.04.2021 № 63-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.04.2021 № 63-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 11 420 314 (Одиннадцать миллионов четыреста двадцать тысяч триста четырнадцать) рублей.

**Вопрос 40.**  Рассмотрение заявления вх. № 4108 от 14.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0000000:425.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.04.2021 № 034-2/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.04.2021 № 034-2/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 490 400 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч четыреста) рублей.

**Вопрос 41.** Рассмотрение заявления ООО «Мостдорсервис» (ОГРН: 1026700629735, адрес: Смоленская область, г. Починок, ул. Победы д. 6), вх. № 4110 от 14.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020448:536.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № 036/21 , составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.04.2021 № 036/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 10.03.2021 в размере 18 518 000 (Восемнадцать миллионов пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

**Вопрос 43.** Рассмотрение заявления вх. № 4401 от 22.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0021055:305.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.04.2021 № 340-ОКС-21-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.04.2021 № 340-ОКС-21-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 378 667 (Два миллиона триста семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**Вопрос 43.**  Рассмотрение заявлениявх. № 4393 от 22.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0960101:225.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 19/21-ОКС, составленном частнопрактикующим оценщиком Карпеко Светланой Евгеньевной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2021 № 19/21-ОКС, составленном частнопрактикующим оценщиком Карпеко Светланой Евгеньевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 5 282 432 (Пять миллионов двести восемьдесят две тысячи четыреста тридцать два) рубля.

**Вопрос 44.** Рассмотрение заявления вх. № 4480 от 23.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320433:91.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 03-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 03-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 973 446 (Два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи четыреста сорок шесть) рублей.

**Вопрос 45.** Рассмотрение заявления вх. № 4483 от 23.04.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320433:64.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 04-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 04-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 793 227 (Семьсот девяносто три тысячи двести двадцать семь) рублей.

Приложения:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 62 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**