|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 100**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

21.04.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013305:229 площадью 3660 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко;

- с кадастровым номером 67:27:0031435:44 площадью 4090 кв. м, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013011:37 площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая д. 25А;

- с кадастровым номером 67:27:0013011:7 площадью 573 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 25А.

3. Рассмотрение заявления открытого акционерного общества «Центральный универмаг» (ОГРН: 1026701429974, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции д. 17) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:1 площадью 5316 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 17.

4. Рассмотрение заявления общества с ограниченной ответственностью «Акросоп» (ОГРН: 1026700852166, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина д. 18) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010229:11 площадью 25064 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 18.

5. Рассмотрение заявленияобщества с ограниченной ответственностью «Рэд Ойл» (ОГРН: 1076731007616, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Гагарина д. 74/47) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0321304:13 площадью 4705 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, Астапковичский переезд.

6. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:14:0320158:42 площадью 16906 кв. м, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Победы д. 6;

- с кадастровым номером 67:27:0030906:6 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова.

7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:15:0320205:21 площадью 769 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого д. 14В;

- с кадастровым номером 67:15:0320205:16 площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого д. 14Б.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320142:62 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, 40 метров западнее д.3 по пер. Ленина.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:49 площадью 4947 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Киевское шоссе, уч. № 24.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320218:86 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, 30 метров западнее дома № 65в по ул. Советской.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320216:33 площадью 798 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, 70 метров восточнее АЗС «Роснефть».

12. Рассмотрение заявления гаражно-строительного кооператива «Звезда» (ОГРН: 1046758314019, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 2-й Краснинсккий пер.) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020621:1 площадью 6074 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. 2-й Краснинский.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:17:0010306:107 площадью 8063 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горняцкая д. 57.

- с кадастровым номером 67:02:0010413:226 площадью 5960 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Новая Бозня.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - здание общественного назначения площадью 557,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020701:509, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева д. 49/2.

15. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

- здания овощехранилища площадью 797,9 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320433:91, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославский р-н., г. Рославль, ул. Красноармейская, д. 7, здание склада № 2;

- здания крытой стоянки тяжелых механизмов площадью 516,4 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320350:7, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский р-н., г. Рославль, ул. Каляева.

16. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - здания цеха по переработке древесины со складскими помещениями площадью 1278,7 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320433:64, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красноармейская д. 7.

17. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - жилого дома площадью 313,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014007:46, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, 3й Северный переулок д. 34.

18. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - нежилого здания площадью 274,5 кв. м с кадастровым номером 67:08:0980101:97, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, д. Данино.

19. Рассмотрение заявления общество с ограниченной ответственностью «Бирюса» (ОГРН: 1026700974520, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Советская д. 21) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества - магазин площадью 960,1 кв. м с кадастровым номером 67:25:0010610:549, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Явцево, ул. Советская д. 21.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 3130 от 30.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013305:229, 67:27:0031435:44.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 128-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О.В. Нахаева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А.Ю. Гуртий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 128-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 2 726 700 (Два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч семьсот) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013305:229;

- в размере 3 222 920 (Три миллиона двести двадцать две тысячи девятьсот двадцать) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:44.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления вх. № 3132 от 30.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013011:37, 67:27:0013011:7.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.03.2021 № 230-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.03.2021 № 230-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 447 462 (Четыреста сорок семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:37;

- в размере 854 652 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:7.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявленияоткрытого акционерного общества «Центральный универмаг» (ОГРН: 1026701429974, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции д. 17), вх. № 3206 от 30.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 216-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 216-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 11 600 197 (Одиннадцать миллионов шестьсот тысяч сто девяносто семь) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления общества с ограниченной ответственностью «Акросоп» (ОГРН: 1026700852166, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина д. 18),вх. № 2966 от 26.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010229:11.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № 65-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № 65-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 17 193 904 (Семнадцать миллионов сто девяносто три тысячи девятьсот четыре) рубля.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления общества с ограниченной ответственностью «Рэд Ойл» (ОГРН: 1076731007616, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Гагарина д. 74/47), вх. № 3131 от 30.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:15:0321304:13.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № 159-З-21-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.03.2021 № 159-З-21-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 076 244 (Два миллиона семьдесят шесть тысяч двести сорок четыре) рубля.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления вх. № 3128 от 30.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0030906:6, 67:14:0320158:42.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Н.В. Хмелевская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 05.03.2021 № 01-ЗУ.03.21, от 24.03.2021 № 02-ЗУ.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости, составленных частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной:

- от 05.03.2021 № 01-ЗУ.03.21 по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 307 400 (Четыре миллиона триста семь тысяч четыреста) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:6;

- от 24.03.2021 № 02-ЗУ.03.21 по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 622 976 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320158:42.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления вх. № 3126 от 30.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:15:0320205:21, 67:15:0320205:16.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Н.В. Хмелевская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 03-ЗУ.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 03-ЗУ.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 96 894 (Девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0320205:21;

- в размере 73 332 (Семьдесят три тысячи триста тридцать два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0320205:16.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления вх. № 2823 от 24.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320142:62.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 119-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 119-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 639 000 (Шестьсот тридцать девять тысяч) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления вх. № 2824 от 24.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:49.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 140-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 140-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 7 920 147 (Семь миллионов девятьсот двадцать тысяч сто сорок семь) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления вх. № 2825 от 24.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320218:86.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 178-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 178-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 981 000 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления вх. № 2827 от 24.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320216:33.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 117-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 117-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 592 914 (Пятьсот девяносто две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления гаражно-строительного кооператива «Звезда» (ОГРН: 1046758314019, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 2-й Краснинсккий пер.), вх. № 2829 от 24.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020621:1.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 229-З-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 229-З-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 713 424 (Четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления вх. № 2965 от 26.03.2021 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 67:17:0010306:107, 67:02:0010413:226.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 192/1-З-21 СМК АОК 04, от 22.03.2021 № 192/2-З-21 СМК АОК 04, составленных ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости, составленных ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании»:

- от 22.03.2021 № 192/1-З-21 СМК АОК 04 по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 007 875 (Один миллион семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:107;

- от 22.03.2021 № 192/2-З-21 СМК АОК 04 по состоянию на 01.01.2020 в размере 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010413:226.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления вх. № 2830 от 24.03.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020701:509.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 204-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 204-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 10 992 616 (Десять миллионов девятьсот девяносто две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления № 3275 от 31.03.2021 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:15:0320433:91, 67:15:0320350:7.

1) по объекту с кадастровым номером 67:15:0320433:91.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Н.В. Хмелевская.

Хмелевской Н.В. даны устные пояснения на замечания членов комиссии.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 03-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 03-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

2) по объекту с кадастровым номером 67:15:0320350:7.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Н.В. Хмелевская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.03.2021 № 02-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.03.2021 № 02-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 361 141 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча сто сорок один) рубль.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления вх. № 3276 от 31.03.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320433:64.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Н.В. Хмелевская.

Хмелевской Н.В. даны устные пояснения на замечания членов комиссии.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 04-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.03.2021 № 04-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления вх. № 3129 от 30.03.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014007:46.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Н.В. Хмелевская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 01-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 01-НК.03.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 143 213 (Три миллиона сто сорок три тысячи двести тринадцать) рублей.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявления вх. № 2835 от 24.03.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0980101:97.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.10.2020 № 12н-09/2020, составленном оценщиком Горевым Олегом Игоревичем.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости 15.10.2020 № 12н-09/2020, составленном оценщиком Горевым Олегом Игоревичем.

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления общество с ограниченной ответственностью «Бирюса» (ОГРН: 1026700974520, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Советская д. 21), вх. № 2882 от 25.03.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010610:549.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 18/21-ОКС, составленном оценщиком, занимающимся частной практикой, Карпенко Светланой Евгеньевной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.03.2021 № 18/21-ОКС, составленном оценщиком, занимающимся частной практикой, Карпенко Светланой Евгеньевной, по состоянию на 24.01.2020 в размере 6 346 044 (Шесть миллионов триста сорок шесть тысяч сорок четыре) рубля.

Приложение:

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 17 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**