

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:15:0320350:7	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Каляева	Нежилое здание (здание крытой стоянки тяжелых механизмов)	516,4	0723 (Складские здания, кроме ангаров)	18 761,06	9 688 209,12	01.01.2018
2	67:15:0320433:91	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красноармейская, д. 7, здание скапа №2 (овошехранилище)	Нежилое здание (овошехранилище)	797,9	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	3 811,92	3 041 529,7	01.01.2018
3	67:03:0010122:353	Смоленская область, Гатаринский район, г. Гатарин, ул. Ленина, д. 8	Нежилое здание (торгово-офисный центр)	712,2	0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово- развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово- складские объекты, торговые базы)	36 533,98	26 019 502,15	01.01.2018
4	67:15:0320433:64	Смоленская область,	Нежилое здание (цех	1 278,7	0723 (Складские здания,	12 643,32	16 167 013,41	01.01.2018