

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:14:0320216:33	Смоленская область, Починковский район, г. Починок, 70 метров восточнее АЗС «Роснефть»	Земли населенных пунктов Для размещения объектов общественного питания, торговли и автомойки Для объектов общественно-делового значения	798	04:096 (Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса)	1 302,03	1 039 019,94	01.01.2020
2	67:27:0031435:22	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов Склады (административные здания предприятий, гараж) Для размещения промышленных объектов	1 520	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	1 412,97	2 147 714,4	02.11.2020
3	67:14:0320218:86	Смоленская область, Починковский район, г. Починок, 30 метров западнее д.№65в по ул. Советской	Земли населенных пунктов Для размещения гостинично-торгового комплекса мебельного цеха в	1 500	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 363,54	2 045 310	01.01.2020