

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:02:0010229:11	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 18	Земли населенных пунктов Для размещения рынка Для размещения промышленных объектов	25 064	04:030 (Рынки. Размещение ОКС, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м)	1 774,74 руб.	44 482 083,36	01.01.2020
2	67:02:0010262:4	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 32	Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания производственной базы Для размещения промышленных объектов	14 648	06:000 (Производственная деятельность)	820,07	12 012 385,36	01.01.2020
3	67:02:0010218:12	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полевая, д. 4	Земли населенных пунктов Для общего пользования (уличная сеть)	2 599	12:001 (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов)	268,9	698 871,1	11.03.2021
4	67:17:0010306:107	Смоленская область, Сафоновский район,	Земли населенных пунктов	8 063	06:000 (Производственная деятельность)	556,34	4 485 769,42	01.01.2020