

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:15:0320205:21	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 14в	Земли населенных пунктов Под складами №1 и №2	769	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	683,74	525 796,06	01.01.2020
2	67:15:0320205:16	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 14б	Земли населенных пунктов Под зданием склада №3	582	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	813,68	473 561,76	01.01.2020
3	67:27:0013011:7	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 25а	Земли населенных пунктов Под бытовыми помещениями Для объектов общественно-делового значения	573	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	4 439,59	2 543 885,07	01.01.2020
4	67:15:0321304:13	Смоленская область,	Земли населенных	4 705	04:095 (Объекты придорожного сервиса.	1 322,23	6 221 092,15	01.01.2020