

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:171, площадью 6 220 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка

Кадастровый номер	67:27:0031280:171
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для территории аэропорта
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	6 220
Подгруппа расчета	07:040 (Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 185,77
Кадастровая стоимость, руб.	7 375 489,4
Дата оценки	01.01.2020