

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:7, площадью 2 617 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км

Кадастровый номер	67:27:0031727:7
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под складским помещением № 1 и складским помещением № 2
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	2 617
Подгруппа расчета	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	985,35
Кадастровая стоимость, руб.	2 578 660,95
Дата оценки	01.01.2020