

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0012712:231	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55	Нежилое здание (нежилое помещение механических мастерских)	1 909,1	0722 (Мастерские)	10 691,64	20 411 408,34	01.01.2018
2	67:27:0012712:232	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55	Нежилое здание (нежилые помещения кирпичного склада, кирпичного навеса, кирпичных гаражей)	820,3	0723 (Складские здания, кроме ангаров)	9 722,29	7 975 197,69	01.01.2018
3	67:27:0031328:96	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км	Нежилое здание (административно- производственный корпус)	2 505,7	0704 (Производственные, производственно-складские и производственно- административные здания площадью 100 и более кв. м)	8 823,32	22 108 585,97	01.01.2018
4	67:17:0010345:297	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 16А	Нежилое здание (офисное здание)	744,8	0402 (Магазины 250 и более кв. м)	29 418,74	21 911 077,89	01.01.2018
5	67:03:0010120:1855	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, пер. Студенческий, участок 7В	Нежилое здание (административное здание с магазином)	703,1	0603 (Бытовые, административно-бытовые здания)	28 352	19 934 291,53	25.12.2020

Исп. Буриева О.С.  
8(4812)38-35-03