

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:18:3970101:1165	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Октябрьская, зд. 8/1	Нежилое здание (здание механических мастерских)	10 881,4	0722 (Мастерские)	8 985,21	97 771 620,	06.03.2020
2	67:27:0014214:27	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 74	Нежилое здание (магазин «Товары для дома»)	3 264	0402 (Магазины 250 и более кв. м)	18 179,75	59 338 701,69	01.01.2018
3	67:03:0010108:1442	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Строителей, д. 52	Нежилое здание (административное здание)	557,7	0603 (Бытовые, административно-Бытовые здания)	25 516,8	14 230 719,6	01.01.2018

Исп. Буцлева О.С.  
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:02:0010413:8	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Новая Бозня, д. 1А	Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания промбазы Для размещения промышленных объектов	28 934	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	528,88	15 302 613,92	01.01.2020
2	67:05:0060315:6	Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Рудянская, д. 154	Земли населенных пунктов Под общественную застройку Для объектов жилой застройки	26 362	03:020 (Социальное обслуживание в целом)	218,28	5 754 297,36	01.01.2020
3	67:15:0320709:153	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Мичурина, д. №196	Земли населенных пунктов Производственная деятельность (под корпусом ТНВД) Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	26 105	06:000 (Производственная деятельность)	526,71	13 749 764,55	01.01.2020
4	67:17:0010412:29	Смоленская область,	Земли населенных	2 540	06:000 (Производственная деятельность)	620,45	1 575 943,00	01.01.2020

					исключением железнодорожных перевалочных складов)				
4	67:27:0012408:6	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Давочкина	Земли населенных пунктов  Под незавершенной строительством производственной базой	5 932	06:000 (Производственная деятельность)	1 098,9	6 518 674,8	01.01.2020	
5	67:27:0012408:8	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Давочкина	Земли населенных пунктов  Под объектами производственной базы: под подъездными железнодорожными путями	7 253	06:000 (Производственная деятельность)	1 098,9	7 970 321,7	01.01.2020	
6	67:27:0012408:10	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Давочкина	Земли населенных пунктов  Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	9 664	06:000 (Производственная деятельность)	1 098,9	10 619 769,6	01.01.2020	
			Под объектами производственной базы: под первым пусковым комплексом битумохранилища						
			Для размещения						

	Революционной	Для размещения объектов розничной торговли						
5	67:17:0010333:417 Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Ленина, уч. 28	Земли населенных пунктов Магазины	821	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 748,03	1 435 132,63	01.01.2020	
6	67:17:0010306:208 в 20-ти метрах южнее земельного участка по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Горняцкая, д. 40	Земли населенных пунктов Объекты складского назначения различного профиля Для размещения коммунальных, складских объектов	5 000	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	467,49	2 337 450,	01.01.2020	

Исп. Бурцева О.С.  
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:17:0010220:135	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, микрорайон ГМП, д. 42	Земли населенных пунктов Магазины	400	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 726,38	690 552	01.01.2020
2	67:02:0010249:34	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 9	Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома и магазина промышленных товаров	1 789	02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом)	2 656,88	4 753 158,32	01.01.2020
3	67:02:0010201:117	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Войнов-интернационалистов	Земли населенных пунктов Обслуживание автотранспорта	17 650	04:090 (Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031)	512,16	9 039 624,	01.01.2020
4	67:17:0010343:574	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, западное здания детского сада №8 по ул.	Земли населенных пунктов Магазины	890	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 748,03	1 555 746,7	01.01.2020

		Революционной	Для размещения объектов розничной торговли					
5	67:17:0010333:417	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Ленина, уч. 28	Земли населенных пунктов Магазины	821	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 748,03	1 435 132,63	01.01.2020
6	67:17:0010306:208	в 20-ти метрах южнее земельного участка по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Горняцкая, д. 40	Земли населенных пунктов Объекты складского назначения различного профиля Для размещения коммунальных, складских объектов	5 000	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	467,49	2 337 450,	01.01.2020

Исп. Бурцева О.С.  
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:17:0010220:135	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, микрорайон ГМП, д. 42	Земли населенных пунктов Магазины	400	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 726,38	690 552	01.01.2020
2	67:02:0010249:34	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 9	Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома и магазина промышленных товаров	1 789	02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом)	2 656,88	4 753 158,32	01.01.2020
3	67:02:0010201:117	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Воинов-интернационалистов	Земли населенных пунктов Обслуживание автотранспорта	17 650	04:090 (Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031)	512,16	9 039 624,	01.01.2020
4	67:17:0010343:574	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, западное здание детского сада №8 по ул.	Земли населенных пунктов Магазины	890	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 748,03	1 555 746,7	01.01.2020

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:17:0010220:135	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, микрорайон ГМП, д. 42	Земли населенных пунктов Магазины	400	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 726,38	690 552	01.01.2020
2	67:02:0010249:34	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 9	Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома и магазина промышленных товаров	1 789	02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом)	2 656,88	4 753 158,32	01.01.2020
3	67:02:0010201:117	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Воинов-интернационалистов	Земли населенных пунктов Обслуживание автотранспорта	17 650	04:090 (Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031)	512,16	9 039 624,	01.01.2020
4	67:17:0010343:574	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, западное здания детского сада №8 по ул.	Земли населенных пунктов Магазины	890	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 748,03	1 555 746,7	01.01.2020



**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0011504:4	Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор	Земли населенных пунктов  Под производственную зону  Для размещения промышленных объектов	18 723	06:000 (Производственная деятельность)	1 012,49 руб.	18 956 850,27	01.01.2020
2	67:25:0010612:69	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Ленинская, д.№16, строен. 26	Земли населенных пунктов  Под здание, состоящее из двух модулей «Кислородск» и вставку между модулями  Для размещения коммунальных, складских объектов	3 301	06:000 (Производственная деятельность)	393,62	1 299 339,62	01.01.2020
3	67:25:0010612:70	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Ленинская, строен. 30	Земли населенных пунктов  Под склад хлопка  Для прочих объектов лесного хозяйства	5 547	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за	393,62	2 183 410,14	01.01.2020

7	67:27:0031314:11	Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, около дома №59	промышленных объектов	Земли населенных пунктов Для строительства здания бытового обслуживания Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, оборонь, безопасности и иного специального назначения	1 500	03:030 (Бытовое обслуживание в целом)	1 410,59	2 115 885	01.01.2020
8	67:02:0010206:9	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Воинов- Интернационалистов, в районе спортивного зала «Текстильщик»	Земли населенных пунктов Для строительства торгового центра, с благоустройством прилегающей территории Для размещения объектов торговли	16 010	04:020 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096)	1 237,63	19 814 456,3	01.01.2020	
9	67:02:0010512:1574	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная	Земли населенных пунктов Магазины Для размещения объектов розничной торговли	2 021	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 157,79	2 339 893,59	01.01.2020	

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:17:0010220:135	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, микрорайон ГМП, д. 42	Земли населенных пунктов Магазины	400	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 726,38	690 552	01.01.2020
2	67:02:0010249:34	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 9	Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома и магазина промышленных товаров	1 789	02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом)	2 656,88	4 753 158,32	01.01.2020
3	67:02:0010201:117	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Воинов-интернационалистов	Земли населенных пунктов Обслуживание автотранспорта	17 650	04:090 (Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031)	512,16	9 039 624,	01.01.2020
4	67:17:0010343:574	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, западное здание детского сада №8 по ул.	Земли населенных пунктов Магазины	890	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	1 748,03	1 555 746,7	01.01.2020

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0031314:11	Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, около дома №59	Земли населенных пунктов  Для строительства здания бытового обслуживания  Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1 500	03:030 (Бытовое обслуживание в целом)	1 410,59	2 115 885	01.01.2020

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0014549:56	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48	Нежилое здание (инженерный корпус)	4 112,3	0704 (Производственные, производственно-складские и производственно- административные здания и площадью 100 и более кв. м)	8 823,32	36 284 127,43	01.01.2018

Исп. Бурлева О.С.  
8(4812)38-35-03