

Приложение

Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0020811:43	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17	Нежилое здание (административное здание)	2 252,1	0603 (Бытовые, административно-бытовые здания)	29 880,88	67 294 729,31	02.05.2019

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0031006:80	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смолянинова, д. 15	Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Под складом цемента КПД-1, бетоносмесительным цехом КПД-1	4 956	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	1 412,97	7 002 679,32	01.01.2020
2	67:27:0031006:81	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смолянинова, д. 15	Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Под пролетом № 1 склада готовой продукции КПД-1	6 263	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	1 187,32	7 436 185,16	01.01.2020
3	67:27:0031006:82	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смолянинова, д. 15	Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Под зданием АБК УПТК, складом заполнителей №1, базой УПТК	15 325	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	1 271,67	19 488 342,75	01.01.2020

4	67:27:0031006:90	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смолянинова, д. 15	Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Под частью производственного корпуса КППД-1	2 604	06:000 (Производственная деятельность)	1 187,32	3 091 781,28	01.01.2020
5	67:27:0031006:91	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смолянинова, д. 15	Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Под частью производственного корпуса КППД-1	2 618	06:000 (Производственная деятельность)	1 187,32	3 108 403,76	01.01.2020
6	67:27:0031006:92	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смолянинова, д. 15	Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Под частью производственного корпуса КППД-1	2 617	06:000 (Производственная деятельность)	1 187,32	3 107 216,44	01.01.2020

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(земельные участки)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, ВРИ	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:27:0013306:132	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, около микрорайона «Королевка»	Земли населенных пунктов Для размещения объектов торговли Предпринимательств о (для строительства административного здания финансово- кредитного учреждения с объектами коммунального хозяйства)	20 000	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)	2 752,08	55 041 600	01.01.2020

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
8	67:14:1360101:220	Смоленская область, Починковский район, д. Льнозавод	Нежилое здание (склад готовой продукции)	187,3	0723 (Складские здания, кроме ангаров)	8 740,11	1 637 023,01	01.01.2018

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
7	67:14:1360101:202	Смоленская область, Починковский район, д. Лынозавод	Нежилое здание (склад)	217,7	0723 (Складские здания, кроме ангаров)	8 740,11	1 902 722,42	01.01.2018

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
4	67:26:0010107:922	Смоленская область, г. Десногорск, 6-й Микрорайон, стр. 20	Нежилое здание (магазин «Мототехники»)	454,2	0402 (Магазины 250 и более кв. м)	18 736,77	8 510 241,17	01.01.2018

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
Смоленская область, г. Десногорск, 3-й Микрорайон	Нежилое здание (универсальный магазин)	449,4	0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово- развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово- складские объекты, торговые базы)	34 398,17	15 458 539,01	01.01.2018

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
6	67:26:0010106:2110	Смоленская область, г. Десногорск, 4-й Микрорайон	Нежилое здание (магазин №203 «Спектр»)	282,5	0402 (Магазины 250 и более кв. м)	29 597,81	8 361 380,67	01.01.2018

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
9	67:06:0020103:57	Смоленская область, Дорогобужский район, пгт Верхнеднепровский, ул. Молодежная, д. 10	Нежилое здание (здание Сбербанка)	335,6	0601 (Банки)	17 859,92	5 993 788,62	30.01.2018

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:18:3970101:1588	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №22)	1 096,1	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	4 347,8	4 765 628,51	24.12.2019
2	67:18:3970101:1206	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №23)	1 405,3	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	2 463,4	3 461 816,13	01.01.2018
3	67:18:3970101:1208	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №25)	1 392,8	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	2 463,4	3 431 023,63	01.01.2018

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
(объекты капитального строительства)**

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип объекта	Площадь, кв. м	Подгруппа расчета	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата оценки
1	67:18:3970101:1584	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №8)	1 215,8	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	4 347,8	5 286 060,7	24.12.2019
2	67:18:3970101:1582	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №9)	1 944,3	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	4 347,8	8 453 436,28	24.12.2019
3	67:18:3970101:1581	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №10)	1 954,5	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	4 347,8	8 497 783,88	24.12.2019
4	67:18:3970101:1590	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское	Нежилое здание (здание птичника №10а)	1 639,5	0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)	4 347,8	7 128 225,47	24.12.2019

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03