

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030405:2, площадью 20 911 кв. м,
расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Соболева, д. 102

Общие сведения	
Методы оценки	Массовая оценка
Примененные подходы при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	Сравнительный подход
Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости
Параметры объекта, используемые при расчете стоимости	
Кадастровый номер	67:27:0030405:2
Кадастровый квартал	67:27:0030405
Адрес	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 102
Тип объекта	Земельный участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по документу)	Для строительства складов
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для строительства складов
Вид разрешенного использования объекта недвижимости	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Наличие на земельном участке объектов капитального строительства	Склады
УПКС для эталонного земельного участка, 1 кв. м., руб.	1 271,67
Корректировка на расстояние до административного центра	1
Корректировка на уровень социально-экономического развития района	1
Корректировка на площадь, коэффициент	1
Корректировка на наличие/отсутствие электроснабжения	1
Площадь, кв. м.	20 911
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	$1\,271,67 = 1271,67 * 1 * 1 * 1 * 1$
Кадастровая стоимость, руб.	$26\,591\,891,37 = 1\,271,67 * 20\,911$
Дата определения кадастровой стоимости	01.01.2020