

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:17:0090101:709, площадью 7 000 кв. м,
расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Беленинское с/п, в 500
м южнее д. Мишенино

Общие сведения	
Методы оценки	Массовая оценка
Примененные подходы при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	Сравнительный подход
Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости
Параметры объекта, используемые при расчете стоимости	
Кадастровый номер	67:17:0090101:709
Кадастровый квартал	67:17:0090101
Адрес	Смоленская область, Сафоновский район, Беленинское с/п, в 500 м южнее д. Мишенино
Тип объекта	Земельный участок
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование (по документу)	Для производства строительных материалов
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения промышленных объектов
Вид разрешенного использования объекта недвижимости	04:096 (Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса)
Наличие на земельном участке объектов капитального строительства	нет
УПКС для эталонного земельного участка, 1 кв. м., руб.	388,98
Корректировка на расстояние до административного центра, коэффициент	1
Корректировка на уровень социально-экономического развития района, коэффициент	1
Корректировка на площадь, коэффициент	1
Корректировка на наличие/отсутствие электроснабжения, коэффициент	1
Площадь, кв. м.	7000
Формула расчета УПКС	$=388,98 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1$
Кадастровая стоимость, руб.	2 722 860
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	388,98
Дата определения кадастровой стоимости	01.01.2019