

Исп. Бурцева О.С.
8(4812)38-35-03

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:25:0070101:5, площадью 60694 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, территория бывшего пионерлагеря «Партизан»

Общие сведения	
Методы оценки	Массовая оценка
Примененные подходы при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	Сравнительный подход
Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости
Параметры объекта, используемые при расчете стоимости	
Кадастровый номер	67:25:0070101:5
Кадастровый квартал	67:25:0070101
Адрес	Смоленская область, Ярцевский район, территория бывшего пионерлагеря «Партизан»
Тип объекта	Земельный участок
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование (по документу)	Под базу отдыха «Вопь»
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для прочих специальных целей
Вид разрешенного использования объекта недвижимости	05:022 (Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей)
Наличие на земельном участке объектов капитального строительства	да
УПКС для эталонного земельного участка, 1 кв. м., руб.	320,34
Корректировка на расстояние до административного центра, коэффициент	1,00
Корректировка на уровень социально-экономического развития, коэффициент	1,04
Корректировка на площадь, коэффициент	0,89
Корректировка на наличие/отсутствие электроснабжения, коэффициент	1,00
Площадь, кв. м.	60694
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	$296,51 = 320,34 * 1,00 * 1,04 * 0,89 * 1,00$
Кадастровая стоимость, руб.	$17\,996\,377,94 = 296,51 * 60694$
Дата определения кадастровой стоимости	01.01.2019