

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0014564:21
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Московский Большак
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под склады
Площадь, кв. м	3380
Подгруппа расчета	06:090 "Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	985,35
Кадастровая стоимость, руб.	3 330 483
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010514:15
Адрес	Смоленская область, р-н. Сафоновский, г. Сафонов, ул. Кутузова, д. 11
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственных целей
Площадь, кв. м	19953
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	469,23
Кадастровая стоимость, руб.	9 362 546,19
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0014564:30
Адрес	Смоленская обл, г Смоленск, ул Московский Большак
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под магазин №15 и площадку складирования стройматериалов
Площадь, кв. м	2303
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 412,7
Кадастровая стоимость, руб.	5 556 448,1
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0014564:31
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Вишневая, дом 8
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под учебно-производственное здание
Площадь, кв. м	774
Подгруппа расчета	03:050 "Образование и просвещение в целом. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Включает коды расчета вида использования 03.051 - 03.052"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 583,1
Кадастровая стоимость, руб.	1 225 319,4
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010514:15
Адрес	Смоленская область, р-н. Сафоновский, г. Сафоново, ул. Кутузова, д. 11
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственных целей
Площадь, кв. м	19953
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	469,23
Кадастровая стоимость, руб.	9 362 546,19
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010514:18
Адрес	Смоленская область, р-н. Сафоновский, г. Сафоново, ул. Кутузова, д. 11, уч. №1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственных целей
Площадь, кв. м	5058
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	521,37
Кадастровая стоимость, руб.	2 637 089,46
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013301:124
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственной базой
Площадь, кв. м	43965
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	926,11
Кадастровая стоимость, руб.	40 716 426,15
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:25:0010723:40
Адрес	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, строен. 16
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственный корпус с бытовыми помещениями
Площадь, кв. м	22839
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	349,87
Кадастровая стоимость, руб.	7 990 680,93
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

Кадастровый номер	67:25:0010723:104
Адрес	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул 5-я Литейная, строен 18
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под склад комплектующих материалов для производства мебели
Площадь, кв. м	7648
Подгруппа расчета	06:090"Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	388,75
Кадастровая стоимость, руб.	2 973 160
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0000000:3243
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Комендантская, 2
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	склады (для строительства складского объекта)
Площадь, кв. м	3800
Подгруппа расчета	06:090 "Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 324,15
Кадастровая стоимость, руб.	5 031 770
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013209:13
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ново-Комендантская, 4
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственными зданиями
Площадь, кв. м	7654
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 575,8
Кадастровая стоимость, руб.	12 061 173,2
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:25:1040101:16
Адрес	Ярцевский район, Петровское сельское поселение, д Дарьино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под пруд для рыборазведения
Площадь, кв. м	30000
Подгруппа расчета	05:030 "Охота и рыбалка. Размещение дома охотника или рыболова"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	216,92
Кадастровая стоимость, руб.	6 507 600
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010220:2
Адрес	Смоленская область, р-н. Сафоновский, г. Сафоново, мкр. ГМП
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	общественно-деловые цели
Площадь, кв. м	1064
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 519,22
Кадастровая стоимость, руб.	1 616 450,08
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010343:63
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафонов, ул Советская, д 1а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	объекты торговли,общественного питания,бытового обслуживания,общей площадью менее 150 кв.метров с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)
Площадь, кв. м	429
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 080,24
Кадастровая стоимость, руб.	892 422,96
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020802:976
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Краснинское, д. 21
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственной базы, проектирования шести гаражей для грузовых автомашин
Площадь, кв. м	5022
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	7 095 935,34
Дата оценки	24.11.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020802:964
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Краснинское, д 21
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственной базы, проектирования шести гаражей для грузовых автомашин
Площадь, кв. м	2294
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	2 723 712,08
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020802:710
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Краснинское, д 21
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственной базы, проектирования шести гаражей для грузовых автомашин
Площадь, кв. м	2683
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	3 185 579,56
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020802:719
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Краснинское, д 21
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственной базы, проектирования шести гаражей для грузовых автомашин
Площадь, кв. м	1995
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1187,32
Кадастровая стоимость, руб.	2368703,4
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010164:3
Адрес	Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, ул Льнозаводская, д 15
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания промышленной базы
Площадь, кв. м	232 279
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	491,52
Кадастровая стоимость, руб.	114 169 774,08
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:310
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 97
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственную базу
Площадь, кв. м	4745
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	6 704 542,65
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:311
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 97
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственную базу
Площадь, кв. м	4522
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	6 389 450,34
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:312
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шевченко, д.97
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственную базу
Площадь, кв. м	883
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	1 247 652,51
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:313
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шевченко, д.97
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственную базу
Площадь, кв. м	756
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	1 068 205,32
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:307
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шевченко, 99А
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под мастерскими
Площадь, кв. м	3115
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	4 401 401,55
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:586
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под мастерскими
Площадь, кв. м	3826
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	4 542 686,32
Дата оценки	25.01.2021

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:587
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под мастерскими
Площадь, кв. м	174
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	206 593,68
Дата оценки	25.01.2021

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010412:27
Адрес	Смоленская обл, р-н Сафоновский, г Сафоново, ул Октябрьская, д 80а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Производство строительных материалов
Площадь, кв. м	13429
Подгруппа расчета	06:060 "Строительная промышленность. Размещение зданий, сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	469,23
Кадастровая стоимость, руб.	6 301 289,67
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010412:26
Адрес	Смоленская область, р-н. Сафоновский, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 80-Б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	объекты складского назначения различного профиля
Площадь, кв. м	5488
Подгруппа расчета	06:090 "Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	620,45
Кадастровая стоимость, руб.	3 405 029,6
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

Кадастровый номер	67:18:0020201:1470
Адрес	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Стабенское, западнее д.Замощье на расстоянии 700 м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для прочих специальных целей
Площадь, кв. м	89242
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	164,49
Кадастровая стоимость, руб.	3 569,68
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010344:47
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафонов, между жилыми домами по адресу: ул. Кирова д.14 и ул. Свободы д.9
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	магазины
Площадь, кв. м	1609
Подгруппа расчета	04:030"Легкая промышленность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для текстильной, фарфорово - фаянсовой, электронной промышленности"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 538,27
Кадастровая стоимость, руб.	2 475 076,43
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010414:115
Адрес	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ковалева, уч. №15
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	магазины
Площадь, кв. м	703
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 748,03
Кадастровая стоимость, руб.	1 228 865,09
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010528:2688
Адрес	Смоленская область, г. Сафоново , микрорайон - 1, д.25
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Магазины
Площадь, кв. м	1 637
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 538,27
Кадастровая стоимость, руб.	2 518 147,99
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0450102:39
Адрес	Смоленская область, р-н. Вяземский, с/п. Новосельское, д. Новое Село
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания магазина
Площадь, кв. м	767
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 262,23
Кадастровая стоимость, руб.	968 130,41
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0720202:31
Адрес	Смоленская область, р-н. Вяземский, с/п. Тумановское, с. Туманово
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	для сельскохозяйственного производства
Площадь, кв. м	3020
Подгруппа расчета	06:040"Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	412,14
Кадастровая стоимость, руб.	1 244 662,8
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013814:9
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул 3-я Мичуринская, д 38
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под магазин
Площадь, кв. м	1933
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 459,76
Кадастровая стоимость, руб.	6 687 716,08
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:25:0010702:33
Адрес	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, пр-кт. Metallургов, д. 6-а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под кафе
Площадь, кв. м	1368
Подгруппа расчета	04:060 "Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 146,99
Кадастровая стоимость, руб.	1 569 082,32
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

Кадастровый номер	67:27:0030723:40
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Рославльское, за "АЗК-Сервис", п.Тихвинка, в районе дома № 10а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственным цехом и АЗС в составе производственного комплекса
Площадь, кв. м	13654
Подгруппа расчета	04:095 "Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 931,28
Кадастровая стоимость, руб.	40 023 697,12
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:11:0170101:5
Адрес	Смоленская обл, р-н Краснинский, с/п Красновское, д. Белеи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под АЗС
Площадь, кв. м	5300
Подгруппа расчета	04:095"Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	350,09
Кадастровая стоимость, руб.	1 855 477
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0030851:46
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Строителей, около д. № 26
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания (магазина)
Площадь, кв. м	1300
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 459,76
Кадастровая стоимость, руб.	4 497 688
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031280:6
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, п Тихвинка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под столовой
Площадь, кв. м	2575
Подгруппа расчета	04:060 "Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 459,76
Кадастровая стоимость, руб.	8 908 882
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:06:0010204:6
Адрес	Смоленская область, р-н. Дорогобужский, г. Дорогобуж, ул. Дворецкого, д. 112
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	для промышленной территории
Площадь, кв. м	101400
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	204,59
Кадастровая стоимость, руб.	20 745 426,
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0000000:554
Адрес	Смоленская обл, г Смоленск, ул Николаева, в районе ДЭУ-365, участок № 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под кооперативное строительство гаражей для индивидуальных автомашин
Площадь, кв. м	10933
Подгруппа расчета	02:071(Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 270,12
Кадастровая стоимость, руб.	13 886 221,96
Дата оценки	30.04.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:14:0320218:64
Адрес	Смоленская обл, р-н Починковский, г Починок, ул Советская, в районе д.№63
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства магазина строительных материалов
Площадь, кв. м	870
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 302,03
Кадастровая стоимость, руб.	1 132 766,1
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:26:0010102:115
Адрес	Смоленская область, г Десногорск
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства и эксплуатации магазина №181 "Новинка"
Площадь, кв. м	442
Подгруппа расчета	04:040"Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 716,61
Кадастровая стоимость, руб.	758 741,62
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:26:0010103:82
Адрес	Смоленская область, г Десногорск, мкр. 3-й
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для эксплуатации магазина
Площадь, кв. м	1158
Подгруппа расчета	04:040"Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 510,61
Кадастровая стоимость, руб.	1 749 286,38
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:26:0010104:47
Адрес	Смоленская область, г Десногорск, мкр. 2-й, дом 6, магазин "Анюта"
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	для эксплуатации магазина "Анюта"
Площадь, кв. м	791
Подгруппа расчета	04:040"Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 716,61
Кадастровая стоимость, руб.	1 357 838,51
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:26:0010106:119
Адрес	Смоленская область, г Десногорск, мкр. 4-й
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	для эксплуатации магазина
Площадь, кв. м	394
Подгруппа расчета	04:040"Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 442,46
Кадастровая стоимость, руб.	568 329,24
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010204:9
Адрес	Смоленская область, р-н Вяземский, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 65
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания промбазы
Площадь, кв. м	6140
Подгруппа расчета	06:090 "Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	678,05
Кадастровая стоимость, руб.	4 163 227
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010204:113
Адрес	Смоленская обл, р-н Вяземский, г Вязьма, ул Сычевское шоссе, д 67а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания промбазы, магазина
Площадь, кв. м	2619
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 395,11
Кадастровая стоимость, руб.	3 653 793,09
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010202:22
Адрес	Смоленская область, р-н. Вяземский, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 83
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания промышленной базы.
Площадь, кв. м	11881
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	512,79
Кадастровая стоимость, руб.	6 092 457,99
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:15:0320231:27
Адрес	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 57
Тип объекта	Нежилое здание(Торгово-бытовой комплекс)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1954
Площадь, кв. м	469,3
Подгруппа расчета	0403(Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	14 241,78
Кадастровая стоимость, руб.	6 683 668,24
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0020435:29
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.33-а
Тип объекта	Нежилое помещение(Административное здание (бывшее кафе))
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2007
Площадь, кв. м	531,6
Подгруппа расчета	0411(Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни - столовые до 750 кв. м (75 человек)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	32 412,21
Кадастровая стоимость, руб.	17 230 332,75
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:25:0010702:5505
Адрес	Смоленская область, Ярцевский район, г.Ярцево, пр-т Metallургов, д.6-А/1
Тип объекта	Нежилое помещение (Магазин непродовольственных товаров)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2018
Площадь, кв. м	432,2
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	31 436,5
Кадастровая стоимость, руб.	13 586 856,11
Дата оценки	09.04.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:25:0010702:3612
Адрес	Смоленская область, г.Ярцево, пр.Металлургов, д.6-а
Тип объекта	Нежилое помещение (здание кафе с магазином непродовольственных товаров)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1997
Площадь, кв. м	385,3
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	18 233,17
Кадастровая стоимость, руб.	7 025 240,82
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:02:0010213:2438
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 40
Тип объекта	Нежилое здание(здание торгового центра)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2019
Площадь, кв. м	721,5
Подгруппа расчета	0403(Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	37 758,32
Кадастровая стоимость, руб.	27 242 626,77
Дата оценки	10.03.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:25:0010703:4985
Адрес	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул 50 Лет Октября, д 86
Тип объекта	Нежилое помещение (здание магазина)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2013
Площадь, кв. м	447,8
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	28 292,85
Кадастровая стоимость, руб.	12 669 538,98
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:25:0010612:350
Адрес	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Ленинская, д 14, строение 5
Тип объекта	Нежилое помещение(механический цех № 1, пристройка к механическому цеху № 1, склад РММ, ПМ-1)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1959
Площадь, кв. м	2 802,4
Подгруппа расчета	0723(Складские здания, кроме ангаров)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	7 332,15
Кадастровая стоимость, руб.	20 547 615,05
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0013004:58
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул. Кашена, д 15Б
Тип объекта	Нежилое здание (Здание магазина)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1969
Площадь, кв. м	245,9
Подгруппа расчета	0704(Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	8 823,32
Кадастровая стоимость, руб.	2 169 653,71
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:10:0010211:75
Адрес	Смоленская область, р-н Кардымовский, пгт Кардымово, ул Красноармейская
Тип объекта	Нежилое здание(торговые павильоны)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2013
Площадь, кв. м	325
Подгруппа расчета	0405(Торговые киоски, павильоны, ларьки)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	10 364,06
Кадастровая стоимость, руб.	3 368 321,06
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:10:0010211:79
Адрес	Смоленская область, п. Кардымово, ул. Красноармейская
Тип объекта	Нежилое здание(Здание второй очереди строительства торгового комплекса состоящего из одного объекта капитального строительства)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2016
Площадь, кв. м	249,1
Подгруппа расчета	0403(Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	29 369,16
Кадастровая стоимость, руб.	7 315 858,44
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031803:4
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 5км
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственной базы
Площадь, кв. м	15000
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 108,41
Кадастровая стоимость, руб.	16 626 150
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0031289:114
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе д.5
Тип объекта	Нежилое здание
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987
Площадь, кв. м	939,4
Подгруппа расчета	07:04"Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	8 823,32
Кадастровая стоимость, руб.	8 288 624,2
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0031289:115
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе д.5
Тип объекта	Нежилое здание(насосная)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987
Площадь, кв. м	33,1
Подгруппа расчета	07:15"Насосные станции"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 519,84
Кадастровая стоимость, руб.	414 406,74
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:27:0031289:116
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе д.5
Тип объекта	Нежилое здание
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987
Площадь, кв. м	552,7
Подгруппа расчета	03:05(Гаражи производственные, ведомственные для легковых автомобилей)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	8 504,07
Кадастровая стоимость, руб.	4 700 197,72
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:27:0031289:117
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе д.5
Тип объекта	Нежилое здание(Производственный корпус)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987
Площадь, кв. м	1 498,4
Подгруппа расчета	07:04"Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	8 823,32
Кадастровая стоимость, руб.	13 220 858,53
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:27:0031289:118
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе д.5
Тип объекта	Нежилое здание(Административное здание)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987
Площадь, кв. м	375,9
Подгруппа расчета	06:03(Бытовые, административно - бытовые здания)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 309,52
Кадастровая стоимость, руб.	4 627 149,
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:27:0020229:493
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул Нахимова, д 2
Тип объекта	Нежилое здание
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2008
Площадь, кв. м	1163,1
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	34 105,27
Кадастровая стоимость, руб.	39 667 839,08
Дата оценки	17.10.2019

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010304:33
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафоново, ул Горняцкая, д 30
Тип объекта	Нежилое здание(Ангар металлический)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1997
Площадь, кв. м	482,8
Подгруппа расчета	0727(Здания ангарного типа)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	6 517,69
Кадастровая стоимость, руб.	3 146 738,4
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010304:31
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафоново, ул Горняцкая, д 30
Тип объекта	Нежилое здание(Ангар металлический)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1997
Площадь, кв. м	434,3
Подгруппа расчета	0727(Здания ангарного типа)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	6 517,69
Кадастровая стоимость, руб.	2 830 630,67
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010304:32
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафонов, ул Горняцкая, д 30
Тип объекта	Нежилое помещение (Здание конторы)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1997
Площадь, кв. м	104
Подгруппа расчета	0603(Легкая промышленность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для текстильной, фарфорово - фаянсовой, электронной промышленности)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	13 856,52
Кадастровая стоимость, руб.	1 441 078,36
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:27:0014554:44
Адрес	Смоленская обл, г Смоленск, ул Московский Большак
Тип объекта	Нежилое помещение (здание магазина)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1 972
Площадь, кв. м	310,3
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	16 673,69
Кадастровая стоимость, руб.	5 173 845,19
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0014554:45
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул Московский Большак
Тип объекта	Нежилое помещение (склад)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1 972
Площадь, кв. м	222,5
Подгруппа расчета	0723(Складские здания, кроме ангаров)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	9 722,29
Кадастровая стоимость, руб.	2 163 210,39
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:02:0010204:184
Адрес	Смоленская область, р-н Вяземский, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 67
Тип объекта	Нежилое помещение (здание магазина)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1995
Площадь, кв. м	662,5
Подгруппа расчета	0704(Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	6 764,7
Кадастровая стоимость, руб.	4 481 615,36
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:02:0010204:279
Адрес	Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, ул Сычевское шоссе, д 83
Тип объекта	Нежилое помещение(Здание склада)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1988
Площадь, кв. м	645,2
Подгруппа расчета	0723(Складские здания, кроме ангаров)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	8 650,43
Кадастровая стоимость, руб.	5 581 258,02
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010411:141
Адрес	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 64
Тип объекта	Нежилое помещение (магазин)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2017
Площадь, кв. м	1 236,1
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	31 713,4
Кадастровая стоимость, руб.	39 200 936,47
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:24:0190125:84
Адрес	Смоленская область, р-н Шумячский, п Шумячи, ул Заводская, д 15
Тип объекта	Нежилое здание(магазин)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2014
Площадь, кв. м	402,4
Подгруппа расчета	402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	24 586,22
Кадастровая стоимость, руб.	9 893 496,18
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0020305:105
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул Вокзальная, д 26
Тип объекта	Нежилое здание(магазин хозтовары)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2005
Площадь, кв. м	338,7
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	35 101,55
Кадастровая стоимость, руб.	11 888 896,54
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020521:2
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под магазин
Площадь, кв. м	169
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 684,39
Кадастровая стоимость, руб.	622 661,91
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0030859:29
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Румянцева
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства торгово - выставочного центра
Площадь, кв. м	3412
Подгруппа расчета	04:040 "Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 242,27
Кадастровая стоимость, руб.	11 062 625,24
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013531:1
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ГСК «Машиностроитель-2», район «Черничный ров»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства индивидуальных гаражей
Площадь, кв. м	59374
Подгруппа расчета	02:071 " Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	888,64
Кадастровая стоимость, руб.	52762111,36
Дата оценки	01.01.2021

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04