

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости**

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012712:47, площадью 1 139 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55

Кадастровый номер	67:27:0012712:47
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под незавершенным строительством складом готовой продукции
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	1 139
Подгруппа расчета	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	1 352 357,48
Дата оценки	01.01.2020