

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03

**Пояснения по определению кадастровой стоимости**

земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020201:1452, площадью 56012 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с левой стороны автодороги на д. Жуково от автомагистрали Москва-Минск (пост ГАИ)

|   |  |
|---|--|
| Кадастровый номер                               | 67:18:0020201:1452   |
| Адрес   | Смоленская область, Смоленский район, с левой стороны автодороги на д. Жуково от автомагистрали Москва-Минск (пост ГАИ)  |
| Категория земель                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Разрешенное использование по документу          | Для строительства комплекса дорожного сервиса  |
| Разрешенное использование (текстовое описание)  | Нет данных   |
| Площадь, кв. м                                  | 56012  |
| Подгруппа расчета                               | 04:099 (Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)  |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 459,15   |
| Кадастровая стоимость, руб.                     | 25 717 909,80  |
| Дата оценки                                     | 01.01.2019   |