

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031401:111, площадью 4 387 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Строителей

Кадастровый номер	67:27:0031401:111
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Строителей
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства торгового центра торговой марки «Унимаркет»
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для общего пользования (уличная сеть)
Площадь, кв. м	4 387
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 459,76
Кадастровая стоимость, руб.	15 177 967,12
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03