

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012712:269, площадью 7 019 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55

Кадастровый номер	67:27:0012712:269
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 55
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под нежилыми помещениями механических мастерских и кирпичного склада, кирпичного навеса, кирпичных гаражей
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения промышленных объектов
Площадь, кв. м	7 019
Подгруппа расчета	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	8 333 799,08
Дата оценки	01.01.2020