

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:452, площадью 820 000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с/п Ельнинское, д. Выродово

Кадастровый номер	67:03:0030101:452
Адрес	Смоленская область, Гагаринский район, с/п Ельнинское, д. Выродово
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Жилищное строительство
Разрешенное использование (текстовое описание)	Под иными объектами специального назначения
Площадь, кв. м	820 000
Подгруппа расчета	02:020 (Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	49,17
Кадастровая стоимость, руб.	40 319 400
Дата оценки	01.01.2020