

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010104:23, площадью 28 390 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, проезд Воинский, д. 1

|   |   |
|---|---|
| Кадастровый номер                               | 67:03:0010104:23  |
| Адрес   | Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, проезд Воинский, д. 1  |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов  |
| Разрешенное использование по документу          | Размещение войсковой части  |
| Разрешенное использование (текстовое описание)  | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности   |
| Площадь, кв. м                                  | 28 390  |
| Подгруппа расчета                               | 08:020 (Охрана Государственной границы Российской Федерации. Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 460,9   |
| Кадастровая стоимость, руб.                     | 13 084 951  |
| Дата оценки                                     | 01.01.2020  |