

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

административного здания с кадастровым номером 67:27:0031289:118, площадью 375,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское ш., 5 км

Кадастровый номер	67:27:0031289:118
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское ш., 5 км
Тип объекта	Нежилое здание (административное здание)
Материал стен	КС-3 (смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	375,9
Подгруппа расчета	0603 (Бытовые, административно-бытовые здания)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 309,52
Кадастровая стоимость, руб.	4 627 149
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03