

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:51, площадью 2 405 кв. м,  
расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко

Кадастровый номер	67:27:0030901:51
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под магазином «Стройматериалы»
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Площадь, кв. м	2 405
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 242,27
Кадастровая стоимость, руб.	7 797 659,35
Дата оценки	01.01.2020