

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010616:305, площадью 14 150 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Чайковского

Кадастровый номер	67:25:0010616:305
Адрес	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Чайковского
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под торгово-развлекательный центр
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для прочих объектов лесного хозяйства
Площадь, кв. м	14 150
Подгруппа расчета	04:020 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 099,39
Кадастровая стоимость, руб.	15 556 368,5
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Бурцева Олеся Сергеевна  
(4812) 38-35-03