

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:868, площадью 1 536 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Андрусовская, в районе д. №17

Кадастровый номер	67:27:0000000:868
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Андрусовская, в районе д. №17
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей на 5 постов
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Площадь, кв. м	1 536
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 592,79
Кадастровая стоимость, руб.	3 982 525,44
Дата оценки	01.01.2020