

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010218:12, площадью 2 599 кв. м,  
расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полевая,  
д. 4

Кадастровый номер	67:02:0010218:12		
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полевая, д. 4		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания магазина, автостоянки, складских помещений		
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для общего пользования (уличная сеть)		
Площадь, кв. м	2 599		
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)		
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 231,1		
Кадастровая стоимость, руб.	5 798 628,9		
Дата оценки	01.01.2020		