

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

административного здания с кадастровым номером 67:15:0321230:34, площадью 160,9 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Карла Маркса, д. 170-д

|   |  |
|---|--|
| Кадастровый номер                               | 67:15:0321230:34   |
| Адрес   | Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Карла Маркса, д. 170-д                      |
| Тип объекта                                     | Нежилое здание (административное здание)   |
| Материал стен                                   | КС-3 (смешанные)   |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию)            | 1987 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала) |
| Количество надземных этажей                     | 2  |
| Количество подземных этажей                     | 0  |
| Площадь, кв. м                                  | 160,9  |
| Подгруппа расчета                               | 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания)   |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 10 327,66  |
| Кадастровая стоимость, руб.                     | 1 661 720,17   |
| Дата оценки                                     | 01.01.2018   |