

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

производственного здания с кадастровым номером 67:17:0010322:87, площадью 1 059 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Промышленная, д. 2а

Кадастровый номер	67:17:0010322:87
Адрес	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Промышленная, д. 2а
Тип объекта	Нежилое здание (производственное здание)
Материал стен	КС-3 (смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1991 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	1 059
Подгруппа расчета	0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	7 877,25
Кадастровая стоимость, руб.	8 342 011,64
Дата оценки	01.01.2018