

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

здания гаражей с кадастровым номером 67:17:0010322:86, площадью 2 277,5 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Промышленная, д. 2а

Кадастровый номер	67:17:0010322:86
Адрес	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Промышленная, д. 2а
Тип объекта	Нежилое здание (здание гаражей)
Материал стен	КС-3 (смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1991 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	470,6
Подгруппа расчета	0305 (Гаражи производственные, ведомственные для легковых автомобилей)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	7 592,23
Кадастровая стоимость, руб.	3 572 905,45
Дата оценки	01.01.2018