

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031317:25, площадью 7 096 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, 71

Кадастровый номер	67:27:0031317:25
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, 71
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под зданием мойки пл. 312,5 кв. м, нежилым помещением № 3 пл. 15,9 кв. м, подъездной площадкой пл. 442 кв.м, открытой хоз. площадкой для хранения средств материально-технического снабжения пл. 6640,6 кв. м
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Площадь, кв. м	7 096
Подгруппа расчета	04:098 (Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 855,78
Кадастровая стоимость, руб.	20 264 614,88
Дата оценки	01.01.2020