

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013301:12, площадью 34 621 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100

|   |   |
|---|---|
| Кадастровый номер                               | 67:27:0013301:12                                    |
| Адрес   | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100 |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов                            |
| Разрешенное использование по документу          | Под производственной базой                          |
| Разрешенное использование (текстовое описание)  | Для размещения промышленных объектов                |
| Площадь, кв. м                                  | 34 621  |
| Подгруппа расчета                               | 06:000 (Производственная деятельность)              |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 102,12  |
| Кадастровая стоимость, руб.                     | 38 156 496,52                                       |
| Дата оценки                                     | 01.01.2020  |