

**Пояснения по определению кадастровой стоимости**

земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010707:254, площадью 4 220 кв. м,  
расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево,  
ул. Студенческая, строен. 9

Кадастровый номер	67:25:0010707:254
Адрес	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Студенческая, строен. 9
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственную базу
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения коммунальных, складских объектов
Площадь, кв. м	4 220
Подгруппа расчета	06:000 (Производственная деятельность)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	420,03
Кадастровая стоимость, руб.	1 772 526,6
Дата оценки	01.01.2020