

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:245, площадью 11 837 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км

Кадастровый номер	67:27:0031727:245
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Производственная деятельность (под нежилыми помещениями и столовой)
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Площадь, кв. м	11 837
Подгруппа расчета	04:060 (Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 283,94
Кадастровая стоимость, руб.	27 034 997,78
Дата оценки	01.01.2020