

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:66, площадью 14 000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова

Кадастровый номер	67:27:0013892:66
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Магазин (для строительства автосалона)
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	14 000
Подгруппа расчета	04:020 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 547,14
Кадастровая стоимость, руб.	35 659 960
Дата оценки	01.01.2020