

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:8, площадью 90 055 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, 90

Кадастровый номер	67:27:0013304:8
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, 90
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под зданием столовой, административным зданием, зданиями заводоуправления с тепличным комплексом, склада с гаражом, навесом для механизмов, зданиями основного производственного предприятия, ремонтно-строительного цеха, проходной с пристройкой, трансформаторной подстанции, насосной станции и водонапорной башней
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения промышленных объектов
Площадь, кв. м	90 055
Подгруппа расчета	03:012 (Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	918,32
Кадастровая стоимость, руб.	82 699 307,6
Дата оценки	01.01.2020