

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

социально-бытового объекта (гостиница, кафе) с кадастровым номером 67:10:0010214:54, площадью 663 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, пгт Кардымово, ул. Ленина, д. 5

Кадастровый номер	67:10:0010214:54
Адрес	Смоленская область, Кардымовский район, пгт Кардымово, ул. Ленина, д. 5
Тип объекта	Нежилое здание (социально-бытовой объект (гостиница, кафе))
Материал стен	КС-1 (кирпичные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2011 (год постройки, год ввода в эксплуатацию)
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	663
Подгруппа расчета	0411 (Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни-столовые до 750 кв. м (75 человек))
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	27 124,29
Кадастровая стоимость, руб.	17 983 405,74
Дата оценки	01.01.2018