

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060103:176, площадью 410 624 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п Корохоткинское, д. Валутино

Кадастровый номер	67:18:0060103:176
Адрес	Смоленская область, Смоленский район, с/п Корохоткинское, д. Валутино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения объектов здравоохранения
Площадь, кв. м	410 624
Подгруппа расчета	05:010 (Спорт в целом. Размещение ОКС в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	523
Кадастровая стоимость, руб.	214 756 352
Дата оценки	01.01.2020