

**Пояснения по определению кадастровой стоимости**

земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010113:168, площадью 6 398 кв. м,  
расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин,  
ул. Гагарина, д. 16

Кадастровый номер	67:03:0010113:168
Адрес	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственными предприятиями
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения промышленных объектов
Площадь, кв. м	6 398
Подгруппа расчета	06:000 (Производственная деятельность)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	598,83
Кадастровая стоимость, руб.	3 831 314,34
Дата оценки	01.01.2020