

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:37, площадью 1 811 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 69а

Кадастровый номер	67:27:0030350:37
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 69а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под нежилые помещения (кафе «Орхидея»)
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	1 811
Подгруппа расчета	04:060 (Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 242,27
Кадастровая стоимость, руб.	5 871 750,97
Дата оценки	01.01.2020