

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:85, площадью 7 014 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску»)

|   |  |
|---|--|
| Кадастровый номер                               | 67:27:0013892:85   |
| Адрес   | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску»)                                |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов   |
| Разрешенное использование по документу          | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей «Мерседес») |
| Разрешенное использование (текстовое описание)  | Для размещения объектов торговли   |
| Площадь, кв. м                                  | 7 014  |
| Подгруппа расчета                               | 04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)             |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 2 384,97   |
| Кадастровая стоимость, руб.                     | 16 728 179,58  |
| Дата оценки                                     | 01.01.2020   |