

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031506:4, площадью 5 431 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова

Кадастровый номер	67:27:0031506:4
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под незавершенную строительством баню
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для общего пользования (уличная сеть)
Площадь, кв. м	5 431
Подгруппа расчета	04:020 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 066,6
Кадастровая стоимость, руб.	16 654 704,6
Дата оценки	01.01.2020