

**Пояснения по определению кадастровой стоимости**

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:47, площадью 121 488 кв. м,  
расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 1

Кадастровый номер	67:27:0031002:47
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственную базу
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения промышленных объектов
Площадь, кв. м	121 488
Подгруппа расчета	06:000 (Производственная деятельность)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 024,27
Кадастровая стоимость, руб.	124 436 513,76
Дата оценки	01.01.2020