

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010103:83, площадью 1 349 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Десногорск, мкр. 3-й

Кадастровый номер	67:26:0010103:83
Адрес	Смоленская область, Рославльский район, г. Десногорск, мкр. 3-й
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Супермаркет «Меркурий»
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для объектов жилой застройки
Площадь, кв. м	1 349
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 510,61
Кадастровая стоимость, руб.	2 037 812,89
Дата оценки	01.01.2020