

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5448, площадью 797 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, земельный участок №47а

Кадастровый номер	67:27:0000000:5448
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова, земельный участок №47а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Производственная деятельность (ремонт автомобилей)
Разрешенное использование (текстовое описание)	Нет данных
Площадь, кв. м	797
Подгруппа расчета	04:099 (Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 855,78
Кадастровая стоимость, руб.	2 276 056,66
Дата оценки	06.04.2020