

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1552, площадью 20 176 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская – проспект Гагарина

Кадастровый номер	67:27:0000000:1552
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская – проспект Гагарина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для строительства многоквартирных жилых домов
Разрешенное использование (текстовое описание)	Нет данных
Площадь, кв. м	20 176
Подгруппа расчета	02:060 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 490,29
Кадастровая стоимость, руб.	70 420 091,04
Дата оценки	05.03.2021