

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

части здания АБК с кадастровым номером 67:02:0010204:229, площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 79

Кадастровый номер	67:02:0010204:229
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 79
Тип объекта	Нежилое здание (часть здания АБК)
Материал стен	КС-3 (смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1988 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Площадь, кв. м	741
Подгруппа расчета	0603 (Бытовые, административно-бытовые здания)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	10 952,42
Кадастровая стоимость, руб.	8 115 744,44
Дата оценки	01.01.2018