

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3236, площадью 2 500 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова

Кадастровый номер	67:27:0000000:3236
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Строительство склада промышленных и хозяйственных товаров, станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, многофункционального комплекса, мойки автомобилей до двух постов
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	2 500
Подгруппа расчета	04:099 (Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 441,14
Кадастровая стоимость, руб.	8 602 850
Дата оценки	01.01.2020