

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:26:0010106:2532, площадью 1 275 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Десногорск, мкр. 4-й

Кадастровый номер	67:26:0010106:2532
Адрес	Смоленская область, Рославльский район, г. Десногорск, мкр. 4-й
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Эксплуатация магазина «Россиянка» с благоустройством и инженерными коммуникациями
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	1 275
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 269,37
Кадастровая стоимость, руб.	1 618 446,75
Дата оценки	01.01.2020