

Пояснения по определению кадастровой стоимости

административно-производственного корпуса с кадастровым номером 67:27:0031328:96,
площадью 2 505,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск,
Рославльское шоссе, 5 км

Кадастровый номер	67:27:0031328:96
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км
Тип объекта	Нежилое здание (административно-производственный корпус)
Материал стен	КС-3 (смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1985 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Площадь, кв. м	2 505,7
Подгруппа расчета	0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	8 823,32
Кадастровая стоимость, руб.	22 108 585,97
Дата оценки	01.01.2018