

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:2477, площадью 19 050 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п Пригорское, д. Ковалевка

Кадастровый номер	67:18:0050302:2477
Адрес	Смоленская область, Смоленский район, с/п Пригорское, д. Ковалевка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности V класса опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. СКЛАДЫ – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - до V класса опасности)
Разрешенное использование (текстовое описание)	Нет данных
Площадь, кв. м	19 050
Подгруппа расчета	06:040 (Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	581,85
Кадастровая стоимость, руб.	11 084 242,5
Дата оценки	12.10.2020