

**Пояснения по определению кадастровой стоимости**

земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320754:4, площадью 19 454 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Большая Смоленская, д. 109а

Кадастровый номер	67:15:0320754:4
Адрес	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Большая Смоленская, д. 109а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственной базой
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для прочих объектов лесного хозяйства
Площадь, кв. м	19 454
Подгруппа расчета	06:000 (Производственная деятельность)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	607,74
Кадастровая стоимость, руб.	11 822 973,96
Дата оценки	01.01.2020