

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030723:21, площадью 2 809 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10а

Кадастровый номер	67:27:0030723:21
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 10а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для аптечного склада
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения складских помещений
Площадь, кв. м	2 809
Подгруппа расчета	06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	3 335 181,88
Дата оценки	01.01.2020