

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

здания с кадастровым номером 67:02:0010252:1162, площадью 549,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, проезд 25 Октября, д. 4а

Кадастровый номер	67:02:0010252:1162
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, проезд 25 Октября, д. 4а
Тип объекта	Нежилое здание
Материал стен	КС-3 (бетонные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2014 (год постройки)
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	549,4
Подгруппа расчета	0402 (Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	34 121,53
Кадастровая стоимость, руб.	18 746 368,1
Дата оценки	01.01.2018