

Пояснения по определению кадастровой стоимости

здания придорожного сервиса с кадастровым номером 67:25:0960101:225, площадью 711,8 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Центральная, строение 2

Кадастровый номер	67:25:0960101:225
Адрес	Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Центральная, строение 2
Тип объекта	Нежилое здание (здание придорожного сервиса)
Материал стен	КС-3 (смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1991 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	711,8
Подгруппа расчета	0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	13 080,5
Кадастровая стоимость, руб.	9 310 701,63
Дата оценки	01.01.2018