

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

автомойки с кадастровым номером 67:25:0000000:425, площадью 451 кв. м, расположенного  
по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, пр-кт Metallургов, д. 66

Кадастровый номер	67:25:0000000:425
Адрес	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, пр-кт Metallургов, д. 66
Тип объекта	Нежилое здание (автомойка)
Материал стен	КС-3 (из мелких бетонных блоков)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2010 (год постройки)
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	451
Подгруппа расчета	0407 (Автомойки)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	19 124,27
Кадастровая стоимость, руб.	8 625 047,41
Дата оценки	01.01.2018