

Пояснения по определению кадастровой стоимости

здания торгово-бытового обслуживания с кассами предварительной продажи билетов с кадастровым номером 67:27:0020448:536, площадью 1 147 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 51/12

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 67:27:0020448:536 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 51/12 |
| Тип объекта | Нежилое здание (здание торгово-бытового обслуживания с кассами предварительной продажи билетов) |
| Материал стен | КС-3 (Смешанные) |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 2019 |
| Количество надземных этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Площадь, кв. м | 1 147 |
| Подгруппа расчета | 0402 (Магазины 250 и более кв. м) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 39 600,01 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 45 421 208,59 |
| Дата оценки | 10.03.2021 |