

Пояснения по определению кадастровой стоимости

нежилого здания с размещением в нем помещений бытового обслуживания населения, розничной торговли смешанными видами товаров, аптечного пункта с кадастровым номером 67:02:0014801:330, площадью 727,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская, д. 5б

Кадастровый номер	67:02:0014801:330
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская, д. 5б
Тип объекта	Нежилое здание (нежилое здание с размещением в нем помещений бытового обслуживания населения, розничной торговли смешанными видами товаров, аптечного пункта)
Материал стен	КС-1 (кирпич)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2017 (год ввода в эксплуатацию)
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	727,7
Подгруппа расчета	0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	37 338,78
Кадастровая стоимость, руб.	27 171 431,37
Дата оценки	01.01.2018