

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010401:37, площадью 11 339 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Гнездово

|                                                 |                                                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер                               | 67:27:0010401:37                                                 |
| Адрес                                           | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Гнездово                   |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов                                         |
| Разрешенное использование по документу          | Под производственной базой                                       |
| Разрешенное использование (текстовое описание)  | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| Площадь, кв. м                                  | 11 339                                                           |
| Подгруппа расчета                               | 06:000 (Производственная деятельность)                           |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 976,77                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.                     | 11 075 595,03                                                    |
| Дата оценки                                     | 01.01.2020                                                       |