

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

здания магазина с кадастровым номером 67:10:0010212:53, площадью 777,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1в

Кадастровый номер	67:10:0010212:53
Адрес	Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1в
Тип объекта	Нежилое здание (здание хлебзавода)
Материал стен	КС-3 (Смешанные)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1999 (ввиду отсутствия информации в перечне рассчитан по среднему значению из кадастрового квартала)
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	0
Площадь, кв. м	777,3
Подгруппа расчета	0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	9 679,91
Кадастровая стоимость, руб.	7 524 194,49
Дата оценки	01.01.2018