

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030513:4, площадью 9 700 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, карьер «Шейновка»

Кадастровый номер	67:27:0030513:4
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, карьер «Шейновка»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под установкой обогащения песка
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь, кв. м	9 700
Подгруппа расчета	06:020 (Тяжелая промышленность. Размещение ОКС горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду использования)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	11 517 004
Дата оценки	01.01.2020