

Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:42, площадью 18 242 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 1

Кадастровый номер	67:27:0030802:42
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под арочным складом, складом металла, компрессорной, складом соли, солерастворителем, гаражом, ларьком "Свежий хлеб", проходной аварийного выезда, зданием трансформаторной подстанции ТП-73/1-6 кВТ, резервуаром запаса воды, оградой металлической (железобетонной) с металлическим воротами, корпусом подсобных помещений (прачечной), зданием трансформаторной подстанции ТП-73/2-0,4 квт, проходной будкой с навесом, газораспределительным пунктом, дымовой трубой, мучным складом сырья, котельной, производственным корпусом, производственно-лабораторным корпусом, административным корпусом
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения промышленных объектов
Площадь, кв. м	18 242
Подгруппа расчета	03:012 (Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	918,32
Кадастровая стоимость, руб.	16 751 993,44
Дата оценки	01.01.2020