

### Пояснения по определению кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010318:418, площадью 755 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, проезд Калинина, участок 1

Кадастровый номер	67:17:0010318:418
Адрес	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, проезд Калинина, участок 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Магазины
Разрешенное использование (текстовое описание)	Для размещения объектов розничной торговли
Площадь, кв. м	755
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 748,03
Кадастровая стоимость, руб.	1 319 762,65
Дата оценки	01.01.2020