

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земельные участки)**

| № | Кадастровый номер | Адрес                                                                     | Категория земель, ВРИ                                | Площадь, кв. м | Подгруппа расчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | Кадастровая стоимость, руб. | Дата оценки |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | 67:15:0320205:21  | Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 14в | Земли населенных пунктов<br>Под складами №1 и №2     | 769            | 06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов) | 683,74                                          | 525 796,06                  | 01.01.2020  |
| 2 | 67:15:0320205:16  | Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 14б | Земли населенных пунктов<br>Под зданием склада №3    | 582            | 06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов) | 813,68                                          | 473 561,76                  | 01.01.2020  |
| 3 | 67:27:0013011:7   | Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 25а                  | Земли населенных пунктов<br>Под бытовыми помещениями | 573            | 04:040 (Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)                                                                                                                                                                                                                                        | 4 439,59                                        | 2 543 885,07                | 01.01.2020  |
| 4 | 67:15:0321304:13  | Смоленская область,                                                       | Земли населенных                                     | 4 705          | 04:095 (Объекты придорожного сервиса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 322,23                                        | 6 221 092,15                | 01.01.2020  |