



МИНИСТЕРСТВО
имущественных и земельных
отношений Смоленской области

КОПИЯ ВЕРНА

Дата 17.06.2025 Подпись Наталья Николаевна Попова
Начальник отдела по управлению
земельными участками Попова Н.Н.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» 06.2025

№ 650

**Об установлении публичного
сервитута для использования
земель и земельных участков в
целях строительства и
эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения
«Реконструкция ГРС
Талашкино» Этап 2.
Распределительный газопровод»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464 «Об утверждении Схемы территориального планирования Смоленской области», Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Смоленской области, на 2021 - 2030 годы, утвержденной Указом Губернатора Смоленской области от 24.12.2021 № 138, Инвестиционной программой ПАО «Газпром» на 2025 год, утвержденной Решением Совета директоров ПАО «Газпром» от 24.12.2024 № 4157, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» от 22.04.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации публичным акционерным обществом «Газпром» линейного объекта системы газоснабжения «Реконструкция ГРС Талашкино» Этап 2. Распределительный газопровод» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060301:252, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, восточнее дер. Нагать;

- земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060301:1629, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское сельское поселение, 2000 м севернее с. Талашкино;

- земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060301:1642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское сельское поселение, в 700 м. северо-западнее п. Талашкино;

- части кадастрового квартала 67:18:0060301.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- 12 месяцев в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам;

- 12 месяцев в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных гражданам, юридическим лицам.

4. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Талашкино» Этап 2. Распределительный газопровод».

6. Отделу по предоставлению земельных участков департамента земельных отношений Министерства (Ю.Г. Панфилова):

- разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

Министр



Е.В. Макаревская

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Реконструкция ГРС Талашкино" Этап 2. Распределительный газопровод".

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, м.о Смоленский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20649 +/- 50 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут площадью 20649 кв.м. Цель установления публичного сервитута - для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Реконструкция ГРС Талашкино" Этап 2. Распределительный газопровод" Обладатель публичного сервитута - ПАО «Газпром» " ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518 адрес - 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2, к.3, стр. 1 E-mail - office@invest.gazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

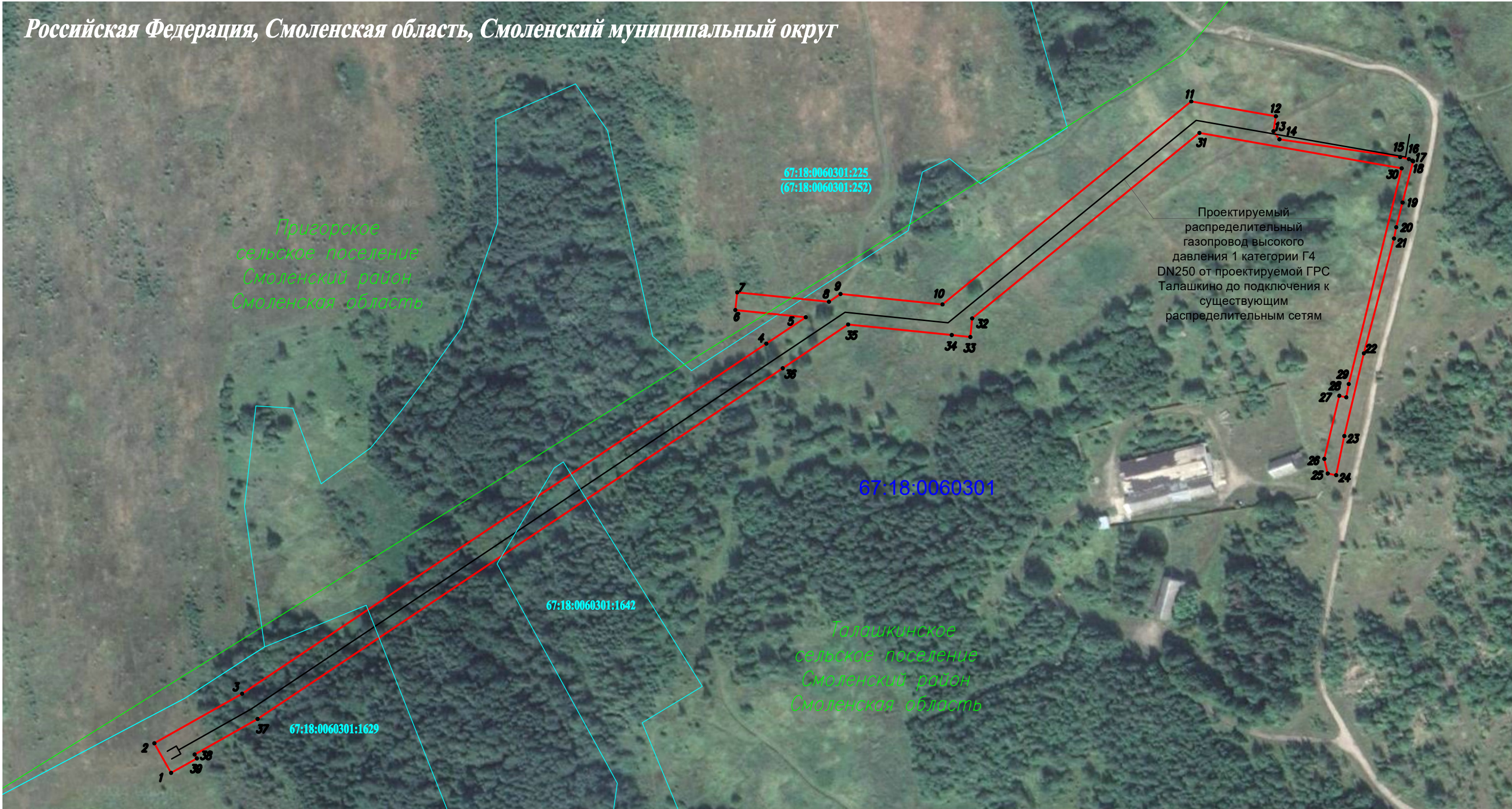
1. Система координат МСК-67, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447341.15	1229146.73	Аналитический метод	0.1	-
2	447361.18	1229135.43	Аналитический метод	0.1	-
3	447394.65	1229194.76	Аналитический метод	0.1	-
4	447631.24	1229549.29	Аналитический метод	0.1	-
5	447649.08	1229575.96	Аналитический метод	0.1	-
6	447653.92	1229528.35	Аналитический метод	0.1	-
7	447665.86	1229529.56	Аналитический метод	0.1	-
8	447659.55	1229591.62	Аналитический метод	0.1	-
9	447664.78	1229599.44	Аналитический метод	0.1	-
10	447657.76	1229668.44	Аналитический метод	0.1	-
11	447794.91	1229836.65	Аналитический метод	0.1	-
12	447784.89	1229893.93	Аналитический метод	0.1	-
13	447774.80	1229892.27	Аналитический метод	0.1	-
14	447769.32	1229896.27	Аналитический метод	0.1	-
15	447757.30	1229977.96	Аналитический метод	0.1	-
16	447755.92	1229983.86	Аналитический метод	0.1	-
17	447754.88	1229986.17	Аналитический метод	0.1	-
18	447754.44	1229986.67	Аналитический метод	0.1	-
19	447726.61	1229979.53	Аналитический метод	0.1	-
20	447709.85	1229975.30	Аналитический метод	0.1	-
21	447702.23	1229973.79	Аналитический метод	0.1	-
22	447624.67	1229953.37	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	447568.80	1229940.18	Аналитический метод	0.1	-
24	447542.36	1229934.66	Аналитический метод	0.1	-
25	447543.48	1229928.93	Аналитический метод	0.1	-
26	447553.36	1229926.62	Аналитический метод	0.1	-
27	447596.03	1229936.79	Аналитический метод	0.1	-
28	447594.98	1229941.48	Аналитический метод	0.1	-
29	447603.94	1229943.17	Аналитический метод	0.1	-
30	447749.69	1229978.97	Аналитический метод	0.1	-
31	447773.64	1229842.20	Аналитический метод	0.1	-
32	447648.29	1229688.47	Аналитический метод	0.1	-
33	447635.75	1229687.25	Аналитический метод	0.1	-
34	447637.03	1229674.65	Аналитический метод	0.1	-
35	447644.16	1229604.58	Аналитический метод	0.1	-
36	447614.61	1229560.40	Аналитический метод	0.1	-
37	447377.59	1229205.24	Аналитический метод	0.1	-
38	447353.59	1229162.68	Аналитический метод	0.1	-
39	447350.97	1229164.15	Аналитический метод	0.1	-
1	447341.15	1229146.73	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- Проектируемый распределительный газопровод высокого давления 1 категории Г4 DN250 от проектируемой ГРС Талашкино до подключения к существующим распределительным сетям
- :225

— Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:18:0060301

— Границы кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- 1

— Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- граница с/п

— Граница сельских поселений

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	