Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
03.11.2026
Регистрационный № 438/33-пр

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» 10.2026 № 1050

Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 5, постановлением Правительства Смоленской области от 16.12.2025 № 770 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Смоленской области административных регламентов предоставления государственных услуг»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее также - Административный регламент).

2. Отделу регулирования земельных отношений департамента земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области (Н.В. Иванова) обеспечить исполнение Административного регламента.

Министр **Е.В. Макаревская**

Утвержден приказом министра
имущественных и земельных
отношений Смоленской области
от 30.10.2026 № 1050

Административный регламент
Министерства имущественных и земельных отношений
Смоленской области по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земельных участков, находящихся
в государственной собственности Смоленской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее также – Услуга).

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, указанным в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[1] (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услугу предоставляет Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Орган власти).

---

[1] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за образованием земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в частной собственности, результатами предоставления Услуги являются:

а) решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

в) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя за заключением соглашения о перераспределении земельных участков результатами предоставления Услуги являются:

а) проект соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

8. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в МФЦ, в Органе власти, на адрес электронной почты, посредством Единого портала, посредством почтовой связи.

Срок предоставления Услуги

9. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет:

а) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Органе власти;

б) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи;

в) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала;

г) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством электронной почты;

д) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

10. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

а) к заявлению не приложены документы, необходимые для предоставления государственной услуги;

б) в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

в) документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу;

г) наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах;

д) заявление и документы, направленные в форме электронных документов, не подписаны простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

11. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

12. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

г) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации или не соответствует утвержденным проекту

планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

д) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

е) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

и) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

к) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

л) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной

собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

м) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

н) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

о) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

п) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

р) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

с) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

14. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

15. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

в) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

г) посредством электронной почты – 1 рабочий день;

д) в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии) – 5 рабочих дней.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в Органе власти составляет 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в Органе власти составляет 15 минут.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

18. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

19. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

20. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

21. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных;

б) Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области;

в) Автоматизированная система «Управление государственным и муниципальным имуществом»;

г) Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

22. Возможность получения Услуги в МФЦ предусмотрена.

МФЦ не могут принимать решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

23. При получении результата предоставления Услуги на Едином портале в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения в МФЦ по желанию заявителя заверенного МФЦ документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результатам предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

24. В таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

25. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

26. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) Межведомственное информационное взаимодействие;

в) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) Предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

27. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется заявителю следующими способами: посредством Единого портала (вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления Услуги).

Приложение № 1
к Административному регламенту, утвержденному приказом министра имущественных и земельных отношений Смоленской области
от 30.10.2026 № 1050

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д (э) - в форме электронного документа.
2. Д - документ на бумажном носителе.
3. ЕПГУ - посредством Единого портала.
4. Кз - копия, заверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. МФЦ - в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).
6. Орган власти - в Органе власти.
7. Почта - посредством почтовой связи.
8. Э (укэп) - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.
9. Э (эп) - электронный документ, подписанный электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
10. ЭД (к) - электронный документ установленного формата или скан-копия документа.
11. ЭОД (СО) - электронный образ документа (скан-образ).
12. кД - копия документа.
13. оД - оригинал документа.
14. элПочта - посредством электронной почты.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в частной собственности	физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	**1А**
2		юридические лица	**2А**
3		обратившиеся лично	**3А**
4		обратившиеся через представителя	**4А**
5		обратившиеся в отношении земельного участка, права на который зарегистрированы в ЕГРН	**5А**
6		обратившиеся в отношении земельного участка, права на который не зарегистрированы в ЕГРН	**6А**
7		обратившиеся в отношении земельного участка, имеющего землепользователей или землевладельцев, арендаторов, залогодержателей, которые не являются государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями	**7А**
8		обратившиеся в отношении земельного участка, не имеющего землепользователей или землевладельцев, арендаторов, залогодержателей либо указанными лица являются государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями	**8А**
9		обратившиеся в случае перераспределения земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии (в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории), в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;	**9А**
10		обратившиеся в случае перераспределения земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным	**10А**

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
		проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;	
11		обратившиеся в случае перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, или в случае перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ	**11А**
12		земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	**12А**
13		перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания	**13А**
14		перераспределение осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории	**14А**
15	Заключение соглашения о перераспределении земельных участков	физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	**1Б**
16		юридические лица	**2Б**
17		гражданин, не относится к лицам, с которых плата за увеличение площади земельного участка не взимается	**3Б**
18		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади земельного участка не взимается, как участник специальной военной операции	**4Б**
19		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади	**5Б**

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
		земельного участка не взимается, как супруг (супруга) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции	
20		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади земельного участка не взимается, как ребенок, не достигший возраста 18 лет, в том числе рожденный после гибели (смерти) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, и в отношении которого отцовство установлено в соответствии с п. 2 ст. 48 Семейного кодекса РФ	**6Б**
21		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади земельного участка не взимается, как ребенок старше 18 лет участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, и ставший инвалидом до достижении им возраста 18 лет	**7Б**
22		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади земельного участка не взимается, как ребенок в возрасте до 23 лет участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, и обучающийся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения	**8Б**
23		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади земельного участка не взимается, как родитель, проживавший совместно с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, на дату их гибели (смерти)	**9Б**
24		гражданин относится к лицам, с которых плата за увеличение площади	**10Б**

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
		земельного участка не взимается, как ветеран боевых действия	
25		обратившиеся лично	**11Б**
26		обратившие через представителя	**12Б**

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	3А, 11Б	паспорт гражданина Российской Федерации	Кз=>МФЦ Кз=>Орган власти Кз=>элПочта
2.	4А, 12Б	Паспорт гражданина Российской Федерации представителя заявителя	Кз=>элПочта Кз=>Орган власти Кз=>МФЦ
3.	7А	согласие правообладателей на перераспределение земельных участков	Д=>Орган власти Э (эп)=>элПочта Д=>Почта Д=>МФЦ Э (эп)=>ЕПГУ
4.	4А, 12Б	доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	ЭОД (СО)=>ЕПГУ Кз=>Почта Кз=>МФЦ Кз=>Орган власти ЭОД (СО)=>элПочта
5.	2А	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Кз=>Орган власти Кз=>Почта Э (эп)=>ЕПГУ Э (эп)=>элПочта Кз=>МФЦ
6.	6А	правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	ЭОД (СО)=>ЕПГУ Кз=>Орган власти Кз=>МФЦ

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			ЭОД (СО)=>элПочта Кз=>Почта
7.	14А	схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Д (э)=>МФЦ Д (э)=>Орган власти Д (э)=>Почта Д (э)=>ЕПГУ Д (э)=>элПочта
8.	5Б-9Б	медицинское свидетельство о смерти	Э (укэп)=>ЕПГУ Кз=>Почта Кз=>МФЦ Э (укэп)=>элПочта Кз=>Орган власти
9.	8Б	справка с места учебы, подтверждающая обучение по очной форме	оД=>МФЦ Э (укэп)=>ЕПГУ Э (укэп)=>элПочта оД=>Почта оД=>Орган власти
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
10.	1А-2А, 1Б-2Б	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Орган власти Д=>Почта ЭД (к)=>элПочта Д=>МФЦ ЭД (к)=>ЕПГУ
11.	1А-2А	выписка из документа территориального планирования	Д=>Почта ЭОД (СО)=>элПочта Д=>МФЦ ЭОД (СО)=>ЕПГУ Д=>Орган власти
12.	1А-2А	выписка из проекта планировки территории	Д=>Почта ЭОД (СО)=>элПочта Д=>Орган власти

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			ЭОД (СО)=>ЕПГУ Д=>МФЦ
13.	1А-2А	сведения о правилах землепользования и застройки	Д=>МФЦ ЭОД (СО)=>элПочта ЭОД (СО)=>ЕПГУ Д=>Орган власти Д=>Почта
14.	1А-2А	выписка из положения об особо охраняемой природной территории	Д=>МФЦ ЭОД (СО)=>ЕПГУ Д=>Почта ЭОД (СО)=>элПочта Д=>Орган власти
15.	2А	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Д=>Почта Д=>МФЦ ЭД (к)=>ЕПГУ ЭД (к)=>элПочта Д=>Орган власти
16.	1А	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ЭД (к)=>элПочта Д=>Орган власти Д=>Почта ЭД (к)=>ЕПГУ Д=>МФЦ
17.	9А	договор или решение о комплексном развитии территории	Кз=>МФЦ ЭОД (СО)=>элПочта ЭОД (СО)=>ЕПГУ Кз=>Орган власти Кз=>Почта
18.	12А	решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Кз=>Почта ЭОД (СО)=>элПочта ЭОД (СО)=>ЕПГУ Кз=>Орган власти Кз=>МФЦ

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
19.	9А-10А, 13А	утвержденный проект межевания территории	кД=>Почта кД=>Орган власти ЭОД (СО)=>ЕПГУ кД=>МФЦ ЭОД (СО)=>элПочта
20.	12А	выписка из документа территориального планирования, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения	Д=>МФЦ Д=>Почта ЭОД (СО)=>ЕПГУ Д=>Орган власти ЭОД (СО)=>элПочта
21.	4Б	справка военного ведомства (организации), содержащая сведения об участии в специальной военной операции	Э (укэп)=>элПочта оД=>Орган власти Э (укэп)=>ЕПГУ оД=>МФЦ оД=>Почта
22.	5Б	справка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, подтверждающей нахождение члена семьи участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции на дату его гибели (смерти)	оД=>МФЦ Э (укэп)=>элПочта оД=>Почта Э (укэп)=>ЕПГУ оД=>Орган власти
23.	6Б-8Б	свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства)	Кз=>МФЦ Э (укэп)=>ЕПГУ Кз=>Почта Кз=>Орган власти Э (укэп)=>элПочта
24.	7Б	Документ, содержащий сведения об инвалидности	Э (укэп)=>элПочта оД=>МФЦ оД=>Почта Э (укэп)=>ЕПГУ оД=>Орган власти
25.	9Б	свидетельство о рождении погибшего (умершего) участника специальной военной операции	Э (укэп)=>элПочта Кз=>Почта

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			Э (укэп)=>ЕПГУ Кз=>Орган власти Кз=>МФЦ
26.	9Б	справка, подтверждающая совместное проживание родителей с участником спецоперации	оД=>Орган власти оД=>МФЦ Э (укэп)=>элПочта оД=>Почта Э (укэп)=>ЕПГУ
27.	10Б	удостоверение ветерана боевых действий	Кз=>Почта Э (укэп)=>ЕПГУ Кз=>Орган власти Э (укэп)=>элПочта Кз=>МФЦ

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
к заявлению не приложены документы, необходимые для предоставления государственной услуги	1А-12Б
документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу	1А-12Б
в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	1А-12Б
заявление и документы, направленные в форме электронных документов, не подписаны простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью	1А-12Б
наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах	1А-12Б
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-14А
не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-7А, 9А-14А
на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-14А

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-14А
образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	1А-14А
проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	1А-14А
образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	1А-14А
в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	1А-14А
образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-14А
границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	1А-14А
имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации	1А-8А, 11А-12А, 14А
приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка	1А-8А, 11А-12А, 14А

разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	
земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	1А-8А, 11А-12А, 14А
площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	1Б-12Б
в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	1А-14А
предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1А-14А
предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-14А

Приложение № 2
к Административному регламенту, утвержденному приказом министра имущественных и земельных отношений Смоленской области
от 30.10.2026 № 1050

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области
от _____
(для юридических лиц - наименование и место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)
_____
_____
в лице [2] _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность представителя заявителя)
действующего на основании
_____
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)
Контактный телефон (факс):
_____
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (представителем заявителя):
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в частной собственности

Прошу принять решение о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____,
и земельного участка, находящегося в частной собственности _____,
(Ф.И.О. гражданина/наименование юридического лица)
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____,

[2] В случае направления заявления и документов представителем заявителя.

согласно утвержденному проекту межевания территории (если перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии с данным проектом) _____

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

или согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь образуемых земельных участков в результате перераспределения _____ кв. м., _____ кв. м.

Прошу определить вид разрешенного использования образуемых земельных участков _____[3].

Обоснование перераспределения земельных участков:

_____

(указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39[28] Земельного кодекса Российской Федерации)

Право на земельный участок, находящийся в частной собственности, зарегистрировано (не зарегистрировано) (нужное подчеркнуть) в Едином государственном реестре недвижимости.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1._____

2._____

3._____

4._____

Прошу передать документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги (выбрать один из указанных способов):

☐ в форме бумажного документа при личном обращении в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области;

☐ в форме бумажного документа при личном обращении в МФЦ;

☐ в форме бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале (указывается в случае направления заявления посредством указанного портала);

☐ в форме электронного документа посредством отправления на электронную почту _____.

Заявитель (представитель заявителя):

_____ _____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

[3] Вид разрешенного использования земельного участка указывается с учетом требований ст. 11.11 Земельного кодекса РФ и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области

от _____

(для юридических лиц - наименование и место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

_____

_____

в лице [4] _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность представителя заявителя)

действующего на основании

_____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактный телефон (факс):

_____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (представителем заявителя):

_____

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в частной собственности

В соответствии с утвержденным проектом межевания территории (если перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии с данным проектом)

_____

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

или в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (если перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии с данным документом), утвержденной приказом министра имущественных и земельных отношений Смоленской области от _____ № _____, осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в результате перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, с кадастровым номером _____ и земельного участка, находящегося в частной собственности _____,

(Ф.И.О. гражданина/наименование юридического лица)

с кадастровым номером _____.

В результате перераспределения образованы следующие земельные участки:

1) с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м.;

2) с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м.

Прошу подготовить и направить на подписание проект соглашения о перераспределении земельных участков.

---

[4] В случае направления заявления и документов представителем заявителя.

Заявитель является (выбрать один из указанных вариантов)[5]:

☐ лицом, принимавшим участие (содействовавшим выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – участник специальной военной операции);

☐ супругом (супругой) участника специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

☐ ребенком, не достигшим возраста 18 лет, в том числе рожденным после гибели (смерти) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, и в отношении которого отцовство установлено в соответствии с п. 2 ст. 48 Семейного кодекса РФ;

☐ ребенком старше 18 лет участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, и ставшим инвалидом до достижении им возраста 18 лет;

☐ ребенком в возрасте до 23 лет участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, и обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения;

☐ родителем, проживавшим совместно с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, на дату их гибели (смерти);

☐ ветераном боевых действий;

☐ лицом, не относящимся ни к одной из вышеуказанных категорий.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1._____

2._____

Прошу передать документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги (выбрать один из указанных способов):

☐ в форме бумажного документа при личном обращении в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области;

☐ в форме бумажного документа при личном обращении в МФЦ;

☐ в форме бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале (указывается в случае направления заявления посредством указанного портала);

☐ в форме электронного документа посредством отправления на электронную почту _____.

Заявитель (представитель заявителя):

_____ _____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (при наличии) «___» _____ 20__ г.

[5] В случае перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства.